

## PROMOGIM inaugure 87 logements à Alfortville (94)



Mercredi 19 avril à 11h30, Luc Carvounas, Sénateur du Val-de-Marne, Maire d'Alfortville, Eric Rolloy, Directeur Général de PROMOGIM et David Viry, Directeur de l'agence Ile-de-France Est PROMOGIM, inaugureront, en présence de Mathias Doquet-Chassaing, directeur délégué du territoire Grand Paris Est chez Grand Paris Aménagement, les 87 logements de la résidence « Terrasses & Jardins », située rue Etienne Dolet, dans la ZAC La Chanteraine.

### Une situation privilégiée

La résidence est implantée sur un terrain de 3 300 m<sup>2</sup>, remporté par PROMOGIM suite à un concours lancé par l'AFTRP, aménageur de la ZAC, devenu depuis Grand Paris Aménagement. « Terrasses & Jardins » se trouve à la pointe sud-est de la ZAC, à proximité immédiate de la Seine et est facilement accessible en transports en commun.

### Une résidence « verte »

La résidence comprend 87 logements en accession vendus au prix moyen de 3 500€/m<sup>2</sup>, parking compris (TVA à 5,5% sous conditions de ressources). Conçue par l'architecte Christian Biecher, elle s'organise autour de 2 espaces paysagers qui favorisent l'ouverture sur la ville.

**Une forte identité graphique.** Chaque appartement est identifiable par le traitement de la façade sur rue en damier. En cœur d'îlot, les logements s'ouvrent sur des balcons filants avec des garde-corps en ligne brisée, rappelant des vagues, en référence à la Seine.



**Une qualité environnementale ambitieuse.** « Terrasses & Jardins » dispose d'une bonne isolation thermique, lui permettant d'être 10% moins énergivore que la RT 2012 et est labellisée Habitat & Environnement profil A. La résidence est raccordée au réseau de géothermie de la ville.

### Le groupe PROMOGIM en bref...

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui trois marques : PROMOGIM, FRANCO-SUISSE et IMMOPIERRE, toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 100 000 logements, a une implantation nationale, avec dix directions régionales, dont les plus importantes sont l'Île-de-France, la Côte d'Azur, la Provence, le Rhône-Alpes, l'Alsace, la Bourgogne et le Nord.

FRANCO-SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

IMMOPIERRE est implantée sur le marché de la Bretagne.

En 2016, le groupe a réalisé plus de 3 500 ventes. Actuellement, 140 résidences sont en cours de construction et 14 000 logements sont en cours de développement. 3 300 appartements seront livrés cette année.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % ROLLOY, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

### Retrouver en ligne

- Le communiqué de presse complet
- Les photos de la résidence « Terrasses et Jardins »
- Toutes les informations sur PROMOGIM

### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>