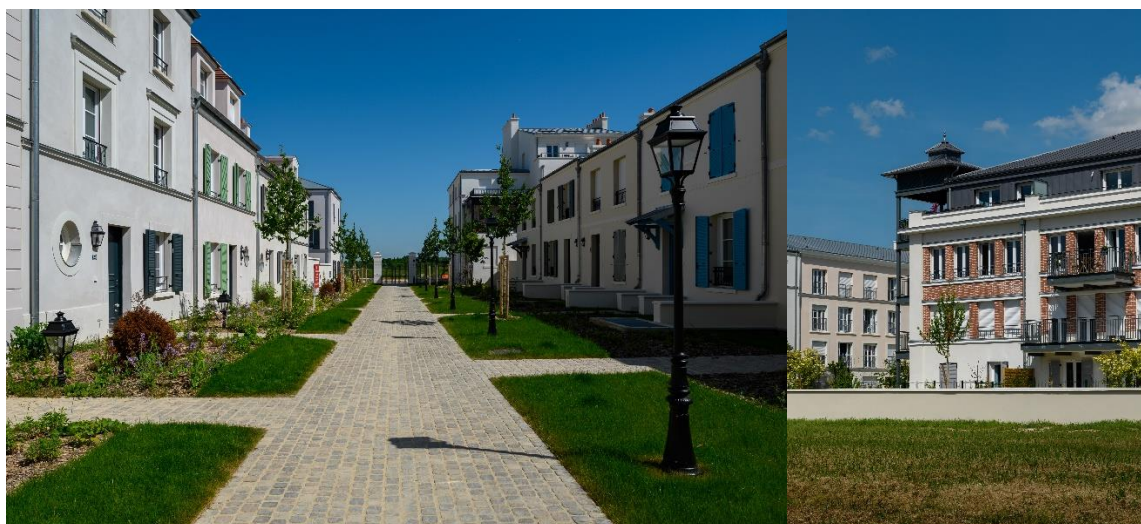


**REAL ESTATE  
DEVELOPMENT**

by EuroDisney

Communiqué de presse  
06 juillet 2023*A Serris (77), au cœur de Val d'Europe,*

## **PROMOGIM va inaugurer 148 logements, dont 8 maisons, en accession libre et en locatif social**



© Grégoire Crétinon

**Mercredi 12 juillet, Eric ROLLOY, Directeur Général de PROMOGIM, inaugurera la résidence « Esprit Faubourg », à Serris (Val d'Europe), en présence de Philippe DESCROUET, Maire de Serris et Président de Val d'Europe agglomération, Christophe GIRAL, Directeur Immobilier Chez Euro Disney, Laurent GIROMETTI, Directeur Général d'EPA Marne et d'EPA France, Christophe COURTAILLIER, Directeur Général Adjoint PLURIAL NOVILIA et Maurice Culot, Architecte-Urbaniste au sein du cabinet ARCAS. Cette résidence, issue d'une consultation portée par Real Estate Development by Euro Disney, comprend 90 logements collectifs et 8 maisons en accession libre, ainsi que 50 logements collectifs sociaux.**

« Reconnu comme l'un des territoires les plus attractifs d'Île-de-France, Val d'Europe conjugue inventivité architecturale, dynamisme économique et qualité de vie. Nous nous réjouissons d'apporter aujourd'hui ce travail de grande qualité, fruit d'un partenariat étroit avec Real Estate Development by Euro Disney, l'EPA France, Plurial, et Arcas Paris, aux habitants de Serris », explique Eric ROLLOY.

### **Une réécriture de l'architecture des faubourgs**

Remarquablement imaginé et conçu par le cabinet ARCAS, « Esprit Faubourg » reprend des éléments architecturaux qui rappellent un octroi, une usine à vapeur, une guinguette ou encore des maisons de bourg.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel /Julien Michon – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



© Grégoire Créton

Visuellement, l'ancien octroi marque l'angle nord-ouest du projet et donne toujours l'impression de porte d'entrée sur le faubourg. Le bâtiment concerné conserve ses façades d'origine, inspirées par Claude-Nicolas Ledoux. Au sud, l'ensemble des anciennes guinguettes présente un esprit Montmartre, avec des différences de hauteur, des volumes et une diversité architecturale.

Les maisons appellent, quant à elles, à une ambiance paisible de villa, fermée par des grilles à ses extrémités, alors qu'au centre, l'ancienne usine à vapeur transformée en logements gagne en légèreté par l'ajout de terrasses posées devant les façades et supportées par des poutres en métal. L'ancienne tour a été écrêtée et accueille des pièces d'habitation et une terrasse panoramique.

En cœur d'îlot, les cheminements proposent différents points de vue, au gré des déplacements, et créent une histoire pour ce nouveau quartier. Un long parc, à l'ouest, suit le parcours de l'ancien mur d'octroi.

« Ce nouveau quartier de Serris s'organise autour d'une inspiration née des faubourgs parisiens. Il célèbre l'architecture de l'Île-de-France avec les matériaux d'aujourd'hui permettant un développement durable et harmonieux, à deux pas d'un grand parc paysager structurant la ville dans toutes ses composantes », précisent Maurice CULOT et William PESSON, architectes du projet (ARCAS).

### **Un nouveau quartier intégrant proximité des infrastructures et mixité sociale**

Desservie par l'autoroute A4 et la méridienne, « Esprit Faubourg » s'intègre dans un environnement résidentiel à proximité des principales infrastructures. Ainsi les gares RER A de Val d'Europe, reliant Paris en 35 minutes, et le TGV Marne-la-Vallée, 1<sup>er</sup> Hub TGV de France et connecté à l'aéroport Paris-CDG en 10 minutes (30 A/R par jour), sont accessibles via un bus.

De nouveaux commerces devraient voir le jour. Ceux déjà existants ainsi que le marché hebdomadaire et le Centre Commercial Val d'Europe avec ses 190 boutiques sont à une dizaine de minutes de la résidence. Le parc paysager du Quartier du Parc et les écoles sont également facilement accessibles à pied.

En proposant 90 logements collectifs, 8 maisons en accession libre et 50 logements sociaux, la résidence « Esprit Faubourg » s'inscrit dans la volonté de proposer un nouveau quartier où règne la mixité sociale et propose à l'ensemble de ses habitants de profiter de la qualité de vie du quartier.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel /Julien Michon – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



© Grégoire Créton

### Serris, un environnement serein au cœur de Val d'Europe

Pôle d'affaires international majeur avec plus de 7200 entreprises installées et premier bassin d'emploi d'Île-de-France, Val d'Europe représente un modèle d'urbanisme unique en France. Le territoire accueillant la 1ère destination touristique en Europe, Disneyland® Paris, dispose d'une offre de loisirs, d'attractions, de promenades et de détente riche grâce à, entre autres, son centre commercial, La Vallée Village, Disney Village®, plusieurs cinémas et le golf Paris Val d'Europe.

Serris, située au cœur de Val d'Europe, propose un environnement calme, qui la rend très attractive auprès des familles. Tout en préservant son charme de village, la ville est très dynamique grâce à ses écoles et son université, sa salle de spectacle et ses médiathèques, ses équipements sportifs et de santé, son offre commerciale et ses grands espaces verts.

Le quartier du Parc, où se situe « Esprit Faubourg », se trouve au Nord-Est de Serris, dans le prolongement du centre urbain existant. Conçu autour d'espaces de convivialité, propices aux échanges, et avec une politique de développement durable, ce projet d'aménagement illustre une nouvelle manière de penser la ville dans une démarche solidaire et durable.

#### Fiche technique :

- Adresse : 17 rue Magellan, 77700 Serris
- Promoteur : PROMOGIM
- Architecte : ARCAS PARIS
- Nombre de logements : 148 logements (50 logements et 8 maisons en accession et 50 logements sociaux)
- Parkings : 197 places de stationnement
- Acquisition du foncier : 2<sup>e</sup> trimestre 2019
- Signature des marchés : 3<sup>e</sup> trimestre 2020
- Démarrage du chantier : 4<sup>e</sup> trimestre 2020
- Livraison : mars 2023

#### **Le groupe PROMOGIM en bref...**

Fondé en 1968 par Christian ROLLOY, le groupe PROMOGIM comprend aujourd'hui trois marques : PROMOGIM, FRANCO SUISSE et FRANCO SUISSE DEUX LACS, toutes spécialisées dans la promotion construction résidentielle.

PROMOGIM, qui a construit plus de 115 000 logements, a une implantation nationale, avec treize directions régionales.

FRANCO SUISSE est spécialisée dans les résidences haut de gamme et construit dans les villes résidentielles d'Île-de-France.

FRANCO SUISSE DEUX LACS bâtit des résidences de grand confort du Genevois à la Haute-Savoie.

Le groupe, dont l'actionnariat est 100 % ROLLOY, est doté de références et d'une structure financière importante qui en font un partenaire fiable et solide.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel /Julien Michon – 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02**

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>