



# MEAUX

5, avenue Jean Bouvin

## LIBERTY PLAZZA

Une réalisation contemporaine dans un quartier d'avenir,  
face à la place Nelson Mandela





## L'ADRESSE

### La qualité de vie d'un quartier qui se réinvente entre espaces verts et animations

Traversé par la Marne et le canal de l'Ourcq, Meaux distille une atmosphère paisible, au cœur d'un environnement naturel préservé. Pistes cyclables, berges réaménagées, renouveau du port de plaisance... la ville œuvre à rendre le quotidien de ses habitants plus agréable et plus facile.

"Liberty Plaza" s'inscrit dans le quartier de Beauval, dont le dynamisme fait écho à un important programme de réaménagement. Surplombant la place Nelson Mandela, conviviale et animée de commerces, la résidence profite d'un emplacement remarquable et pratique. Aux petits commerces s'ajoutent le deuxième plus grand marché de la ville et le centre commercial La Verrière dans un rayon de 550 m\*. Les établissements scolaires se rejoignent à pied dans un périmètre de 600 m\*. Enfin, la médiathèque à 1000 m\* et l'espace culturel La Caravelle, à 600 m\*, s'ajoutent au parc Chenonceau à 400 m\* pour d'agréables moments de détente et de loisirs. Pour faciliter les déplacements, plusieurs lignes de

bus, à 150 m\*, desservent la gare SNCF de Meaux en 20 min.

La résidence marque l'angle des avenues de l'appel du 18 Juin 1940 et Jean Bouvin. Son écriture architecturale contemporaine et dynamique est en harmonie avec les résidences neuves qui composent l'environnement. Elle révèle en son cœur un jardin verdoyant qui participe à son caractère résidentiel. À l'image de la ville où s'allient nature et activités, elle accueille également des commerces en rez-de-chaussée.

Les appartements ont été pensés pour offrir des espaces de vie confortables, fonctionnels et lumineux. Traversants pour certains ou bénéficiant d'une double exposition, les intérieurs profitent d'un bel ensoleillement. Les séjours s'ouvrent sur une terrasse ou un balcon, dont certains marquent l'angle du bâtiment avec élégance.

\*Source Google Maps



Bus  
à 150 m\*



Ecoles  
à 450 m\*



Commerces  
dans un rayon  
de 550 m\*



Centre  
commercial  
à 550 m\*



## L'ARCHITECTURE

### Un style contemporain aux lignes géométriques, jouant avec les hauteurs et les matériaux

"Liberty Plaza" contribue à la valorisation du quartier dans lequel elle prend place. De facture contemporaine, elle séduit les regards par le rythme de son architecture, aux proportions équilibrées. En cohérence avec l'échelle de l'espace environnant, la réalisation joue avec les hauteurs, de trois à cinq étages, couronnés d'un simple ou d'un double attique par endroits, créant un dialogue esthétique avec les bâtis avoisinants.

Moderne, la résidence se distingue par l'originalité de ses lignes et de ses volumes. Marquée par des toitures plates et des balcons filants, elle dévoile une symétrie horizontale, atténuant son emprise sur la place Nelson Mandela. L'ensemble est rythmé par des poteaux soutenant les espaces extérieurs, ce qui vient équilibrer la composition.

La façade se distingue par ses matériaux de qualité, choisis pour leur pérennité. Elle s'appuie, ainsi, sur un socle en briques blanches vernissées, entrecoupées par les baies vitrées des commerces et des halls d'entrée. Dans les étages, elle s'habille d'un enduit ton gris clair ou gris moyen.

Le style de "Liberty Plaza" s'exprime également par ses détails comme en témoignent ses garde-corps en tôle métallique découpée, laquée blanc, ses menuiseries gris foncé et ses halls d'entrée transparents. Ces derniers font écho aux devantures des commerces et laissent deviner un jardin intérieur verdoyant.

“ Cette réalisation s'inscrit avec élégance dans ce quartier moderne, qu'elle magnifie par son échelle, son ouverture et son rythme. ”

Christian Biecher et Benjamin Hucorne  
Architectes



Architecture  
contemporaine



Jardin  
intérieur



Balcon  
ou terrasse

## LES PRESTATIONS DE GRAND CONFORT

### LES PARTIES COMMUNES

- Halls d'entrée décorés de grès cérame, panneaux façon bois ou autres revêtements décoratifs, miroir et appliques murales (selon projet de l'architecte).
- Paliers avec moquette au sol, murs aux teintes pastel et appliques murales.
- Eclairage automatique des paliers par détecteur de présence.
- Ascenseurs Otis\* avec cabine décorée d'un miroir, desservant chaque étage, y compris le parking en sous-sol.

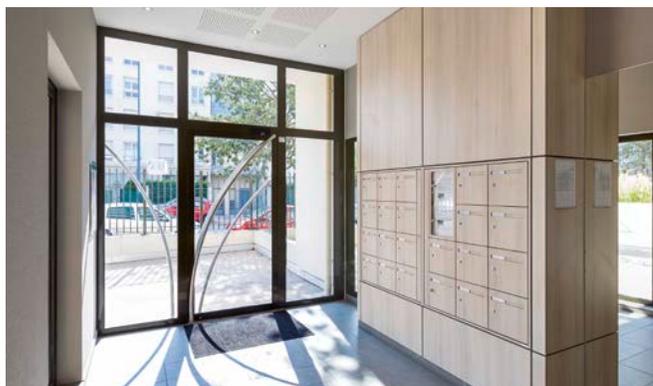
### LES FINITIONS

- Revêtement de sol vinyle Gerflor\* dans toutes les pièces.
- Peinture blanche dans toutes les pièces.
- Portes intérieures pré-laquées avec poignées finition nickel satiné.
- Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage. Portes-fenêtres des séjours ouvrant à la française.
- Faïence murale Saloni\* avec frise dans les pièces humides.
- Salle de bains aménagée avec un meuble vasque, mitigeurs Grohe\*, miroir, applique lumineuse, baignoire, sèche-serviette Acova\*.

- Lave-mains dans les toilettes à partir du 3 pièces (selon plans).
- Placards avec portes coulissantes (selon plans).

### L'ISOLATION ET LE CHAUFFAGE

- Isolation thermique et phonique : menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage et volets roulants.
- Chauffage collectif et production d'eau chaude assurés par le réseau de chaleur urbain, radiateurs en acier Radson\* avec robinets thermostatiques (sauf pour le sèche-serviettes de la salle de bains).



## LA SÉCURITÉ

- Halls d'entrée protégés par un sas avec digicode et vidéophone relié à chaque appartement.
- Portes palières blindées, à âme pleine, équipées d'une serrure multipoints et de paumelles anti-dégondage. Seuils à la suisse.
- Parking en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée.
- Volets roulants sur toutes les ouvertures\*\*.

## LA PERSONNALISATION

- Faiènces, revêtements vinyliques (nombreux coloris au choix dans la gamme Promogim)
- Possibilités d'options selon l'avancement des travaux.

\* Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires

\*\* Sauf sur les petits châssis.



Dans une perspective de développement durable, la nouvelle réglementation thermique 2012 fixe une consommation conventionnelle moyenne d'énergie primaire de référence annuelle, conformément à la loi Grenelle II. Elle répond au besoin de confort tout en limitant la consommation maximale d'énergie primaire, pour le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire, l'éclairage des locaux. Les dispositions techniques mises en œuvre permettent de

**réduire la consommation d'énergie primaire.**

- Prise en compte, en amont du projet, des dimensions architecturales (forme, compacité, orientation et organisation des ouvertures du bâtiment), bioclimatiques (intégration des apports solaires et préservation du confort d'été), techniques et économiques.
- Isolation des toitures, parois et limitation des déperditions thermiques.
- Choix de matériaux et d'équipements performants.
- Réduction des consommations énergétiques par rapport aux précédentes réglementations thermiques.



**La certification NF Habitat HQE™ garantit un niveau de qualité et de performance supérieures. Elle couvre trois domaines principaux : qualité des professionnels engagés, qualité des ouvrages, qualité des services et de l'information aux clients. Cette qualité est attestée par CERQUAL Qualitel Certification, organisme certificateur tiers et indépendant. Pour les résidents ce sont des bénéfices concrets au quotidien : un intérieur sain, sûr, agréable à vivre et des consommations maîtrisées. Au-delà de la qualité technique de la construction (acoustique, matériaux, sécurité...), NF Habitat HQE™ vous assure une qualité de service et d'information : sur l'opération de construction, le respect des délais de livraison, la visite préalable du logement proposé, ou encore la remise d'un livret d'accueil pédagogique contenant des informations pratiques et utiles sur le bâtiment et la façon d'y vivre.**

Photos non contractuelles. Exemple de décoration.



## LE CADRE DE VIE

### Un cadre paysager et arboré, de belles expositions

Entièrement close et séparée en limite Nord par un espace vert planté sous forme de bosquet, "Liberty Plaza" assure une grande tranquillité à ses résidents.

Les piétons accèdent aux appartements par l'un des deux halls d'entrée, prenant place le long d'une voie nouvelle à l'Ouest et de l'avenue Jean Bouvin à l'Est. Les halls sont privatisés par un digicode (porte extérieure) et un vidéophone (porte intérieure).

En voiture, un portail télécommandé permet d'y pénétrer depuis la voie nouvelle aménagée à l'ouest. Une rampe, bordée de massifs et d'arbres\*, mène au parking en sous-sol et au local à vélos. Ceux-ci sont reliés aux paliers d'étages par les ascenseurs, pratiques au quotidien.

Le cœur paysager se devine depuis la rue à travers les halls d'entrée. Il est agrémenté de pelouse et de graminées mélangées aux vivaces\*, conférant à cet espace l'aspect d'un paysage naturel qui varie au fil des saisons. Ce jardin intérieur apporte quiétude et vues agréables aux appartements. Ponctué de cheminements piétons, il offre également un lieu d'agrément précieux en ville. La végétation se retrouve également dans les étages, à travers une terrasse plantée et visible depuis la place.

\*Essences au choix de l'architecte



Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels



Bonnes expositions



Digicode et vidéophone



Parking sous-sol



Local vélos

## DES RÉFÉRENCES RÉGIONALES RECONNUES

### Une implantation locale forte

Promogim sélectionne l'emplacement de ses résidences selon des critères exigeants : proximité des commerces, des écoles et des transports, présence d'espaces verts... autant d'éléments qui améliorent la qualité de vie. Promogim attache une grande importance à la qualité de ses architectures, qu'elles soient classiques ou contemporaines.

Les espaces intérieurs font l'objet de la même recherche de qualité : plans fonctionnels, prestations soignées...

Quant aux aménagements extérieurs, ils prévoient souvent des espaces paysagers agrémentant le cadre de vie.

Promoteur-constructeur visionnaire, Promogim traduit son engagement global et durable en matière de qualité avec des résidences répondant à des normes de plus en plus élevées en matière d'environnement et d'économie d'énergie telle que la Règlementation Thermique RT 2012.

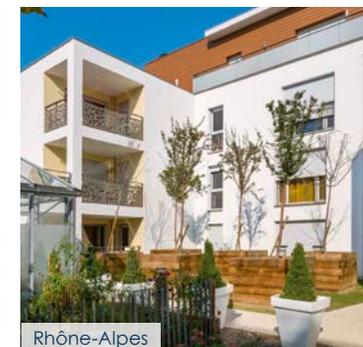


## DES RÉFÉRENCES NATIONALES PÉRENNES

### Une dimension nationale

**Avec à son actif 100 000 logements réalisés, Promogim, spécialiste de l'immobilier résidentiel en France depuis 50 ans, démontre son savoir-faire et son expérience en s'appuyant sur huit directions régionales expérimentées.**

Partenaire solide et fiable grâce à d'importants capitaux propres, Promogim, c'est aussi la sécurité financière d'une cotation exceptionnelle, une garantie financière d'achèvement des travaux, des assurances biennales et décennales sur les constructions.



## TOUS LES SERVICES À PROXIMITÉ

### LA VIE QUOTIDIENNE

- Commerces de proximité à 5 min\* (pharmacie, boulangerie, fleuriste...), centre commercial à 5 min\*, supermarché LIDL à 12 min\*.
- Écoles maternelle, primaire et collège Beaumarchais à 6 min\*, lycée Baudelaire à 600 m\*.
- Bureau de poste à 5 min\*\*.

### LES DÉPLACEMENTS

- Station de bus "Bouvin" à 1 min\* distribuant plusieurs lignes de bus (dont M1 desservant la gare SNCF de Meaux).
- Gare SNCF à 7 min\*\* reliant Paris Gare du Nord.

### LES LOISIRS

- Médiathèque à 8 min\*, cinéma Le Majestic à 6 min\*\*.
- Parc Chenonceau à 5 min\*, parc du Pâtis à 5 min\*\*.
- Gymnase à 7 min\*, complexe sportif et piscine à 5 min\*\*.

\*Temps de trajet indicatif à pied. Source Google Maps. \*\*Temps de trajet indicatif en voiture. Source Google Maps



Bus à 1 min\*



Commerces à 5 min\*



Centre commercial à 5 min\*



Parc à 5 min\*

**LIBERTY PLAZZA**



Ecoles à 6 min\*



Gare SNCF à 7 min\*\*



Médiathèque à 8 min\*

100 ADRESSES PARTOUT EN FRANCE

**PROMOGIM.FR**



ESPACE DE VENTE : 5, avenue Jean Bouvin - 77100 MEAUX

Ouvert vendredi et samedi de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h.  
Dimanche, lundi et jeudi de 14h à 19h. Fermé mardi et mercredi.

Direction Régionale : 22, rue de Bellevue - 92100 Boulogne-Billancourt

Tél. : 01 48 25 46 25 - Fax : 01 48 25 73 23

**01 60 79 83 83**