

ANTIBES



LE 632 BRÉGUIÈRES - 632, chemin des Moyennes Bréguières

*Des appartements confortables avec de jolies vues,
dans l'un des meilleurs quartiers d'Antibes*

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL, PROCHE DE LA MER ET DES COMMERCES
POUR CETTE BELLE ADRESSE, AU CALME, AVEC DES VUES MER ET JARDINS



Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels

VUE DEPUIS UN APPARTEMENT

LE 632 BRÉGUIÈRES



Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels

UNE BELLE ADRESSE POUR UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

“Le 632 Bréguières” s’inscrit dans un quartier calme, composé d’élégantes résidences et de villas provençales. La verdure y prédomine, offrant un cadre de vie préservé. Il est aisé de rejoindre les écoles maternelle et primaire mais également les commerces en quelques minutes”. Une adresse pratique où tout peut se faire à pied.

La réalisation est composée de 55 appartements, dont 50 dédiés au locatif conventionné ; ils sont répartis sur 2 bâtiments nichés au sein d’un jardin clos et paysager.

À peine visibles depuis la rue, ils révèlent leur architecture contemporaine, où l’enduit couleur sable et beige met en valeur les nombreux balcons et terrasses.

Passé le portillon équipé d’un digicode, un agréable

chemin piéton serpente dans le jardin méditerranéen planté de cyprès**, de pins**, de lauriers rose**..., et descend jusqu’aux halls des deux bâtiments. Les voitures accèdent à la résidence par un portail télécommandé puis rejoignent les parkings en sous-sol via une rampe d’accès.

Bénéficiant de plans particulièrement bien conçus, les appartements sont dotés de prestations de qualité, telles que la climatisation réversible, le carrelage en grès émaillé 60x60, les salles de bain aménagées... Exposés Sud ou Est, ils profitent de belles vues dégagées mer ou jardins. “Le 632 Bréguières”, une adresse agréable à vivre.

*Temps de trajet indicatif à pied. Source Google Maps.

**Essences selon le choix de l’architecte.



Illustration libre à caractère d'information. Les couleurs, les formes, les volumes, les textures, les matériaux, les finitions, les équipements, les accessoires, les mobiliers, les végétaux, les couleurs et les hauteurs sont non contractuels.

DES RÉFÉRENCES RÉGIONALES RECONNUES

Une implantation locale forte

Promogim sélectionne l'emplacement de ses résidences selon des critères exigeants : proximité des commerces, des écoles et des transports, présence d'espaces verts... autant d'éléments qui améliorent la qualité de vie. Promogim attache une grande importance à la qualité de ses architectures, qu'elles soient classiques ou contemporaines.

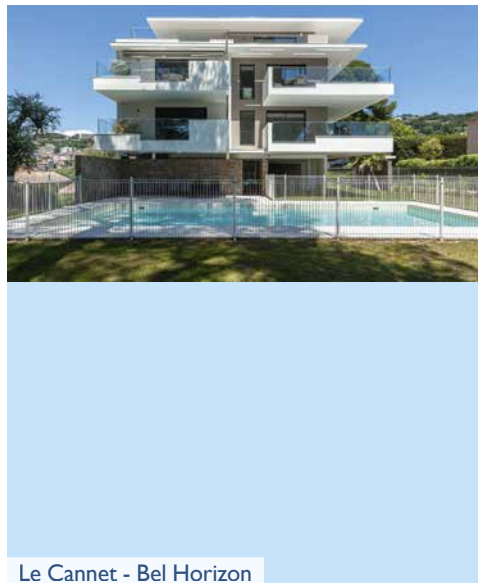
Les espaces intérieurs font l'objet de la même recherche de qualité : plans fonctionnels, prestations soignées...

Quant aux aménagements extérieurs, ils prévoient souvent des espaces paysagers agrémentant le cadre de vie.

Promoteur-constructeur visionnaire, Promogim traduit son engagement global et durable en matière de qualité avec des résidences répondant à des normes de plus en plus élevées en matière d'environnement et d'économie d'énergie telle que la Réglementation Thermique RT 2012.



Antibes - Le Bellevue



Le Cannet - Bel Horizon



Juan-les-Pins - Bay Side

DES RÉFÉRENCES NATIONALES PÉRENNES

Une dimension nationale

Avec à son actif plus de 100 000 logements réalisés, Promogim, spécialiste de l'immobilier résidentiel en France depuis plus de 50 ans, démontre son savoir-faire et son expérience en s'appuyant sur huit directions régionales expérimentées.

Partenaire solide et fiable grâce à d'importants capitaux propres, Promogim, c'est aussi la sécurité financière d'une cotation exceptionnelle, une garantie financière d'achèvement des travaux, des assurances biennales et décennales sur les constructions.



CRÉATEUR DE BELLES RÉSIDENCES

- **Vous êtes sûr de trouver une belle adresse** parmi toutes nos résidences en France, grâce à des emplacements soigneusement sélectionnés.
- **Vous profitez d'un beau rapport qualité - prix** tout en bénéficiant de nos prestations de qualité, à découvrir dans nos appartements décorés.
- **Vous rencontrez un interlocuteur dédié** qui vous accompagne de la recherche de financement jusqu'à la livraison de votre bien.
- **Vous bénéficiez de l'expertise du 1^{er} groupe** de promotion immobilière indépendant et 100% résidentiel depuis plus de 50 ans.



**RENSEIGNEMENTS AU
04 92 380 111**

Sur rendez-vous du mardi au jeudi
de 14h à 19h. Vendredi et samedi
de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.



Arrêt de bus
devant la
résidence



Commerces
dans un rayon
de 12 min*



Gare SNCF
à 6 min**



Ecoles et collège
dans un rayon
de 7 min**

LA VIE QUOTIDIENNE

- Commerces et services de proximité dans un rayon de 12 min* à pied (boulangerie, pharmacie, supermarché, pressing, coiffeur, banque...)
- Ecoles élémentaire à 3 min**, maternelle à 5 min** et collège à 7 min** en voiture.
- Centre Hospitalier à 2 min** en voiture.
- Centre de thalassothérapie Thalazur à 3 min* à pied.
- La poste à 6 min**.

LES DÉPLACEMENTS

- Arrêt de bus "Pépinière" devant la réalisation.
- Gare SNCF à 6 min**.
- Autoroute A8 à 9 min**.

LES LOISIRS

- Stade à 10 min* à pied.
- Plage à 7 min** en voiture.
- Parcs d'attraction à moins de 8 min** (Kid's Island, Marineland, Aquasplash, Adventure Golf...).
- Port Vauban à 10 min** en voiture.

*Temps de trajet indicatif à pied. Source Google Maps.

**Temps de trajet indicatif en voiture. Source Google Maps.

04 92 380 111 | DÉCOUVREZ TOUTES NOS ADRESSES EN FRANCE
PROMOGIM.FR