



RIVIERA

614, chemin du Puy
ANTIBES

EDITO

“

Dans le quartier prisé du Puy, dominant le Port Vauban et le vieil Antibes, découvrez une belle adresse calme et résidentielle.

Notre nouvelle réalisation vous propose des appartements confortables et lumineux s'ouvrant sur des jardins, des balcons ou de généreuses terrasses. Avec, pour certains d'entre eux, de belles vues mer.

Bienvenue à “Riviera”.

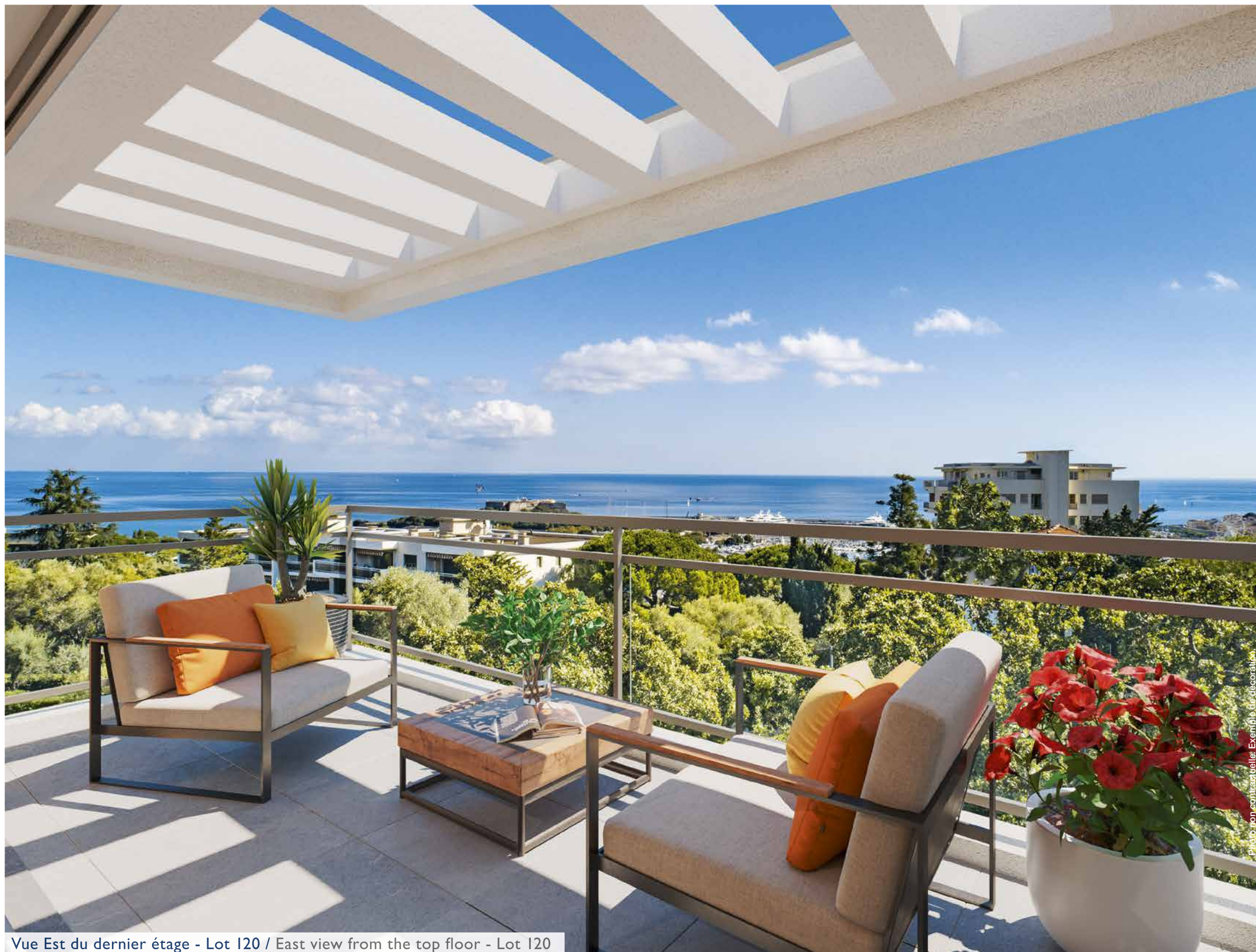
Discover a beautiful, peaceful residence in the fashionable district of Puy, overlooking Port Vauban and the old town of Antibes.

Our new development features a series of bright, comfortable apartments opening onto gardens, balconies or spacious terraces, with some of the apartments also boasting wonderful sea views.

Welcome to Riviera!

”

Franck Rolloy
Directeur Général



Vue Est du dernier étage - Lot 120 / East view from the top floor - Lot 120





LA VILLE THE TOWN

ANTIBES, L'ACCORD PARFAIT DE L'ART DE VIVRE ET DU DYNAMISME

Située entre Nice et Cannes, Antibes réunit tous les charmes de la côte d'Azur. Ville au patrimoine historique préservé, ville prisée des vacanciers pour ses belles plages et ses criques, ville maritime dont le célèbre Port Vauban, Antibes est bien plus qu'une station balnéaire. Troisième ville du département, elle est riche en événements culturels, à l'instar de son festival de jazz, mais aussi en équipements sportifs et de loisirs. Les célèbres ruelles du vieux Antibes, le marché provençal ou le Fort Carré font le bonheur des promeneurs, tout comme les sentiers du Cap, qui longent la côte.

Pôle économique majeur dans le département, Antibes abrite une grande partie de Sophia-Antipolis, zone tertiaire comptant plus de 2500 entreprises* et 38 000 emplois*. Surnommée la "Silicon Valley française", elle est l'une des plus importantes technopoles d'Europe dans le domaine des nouvelles technologies.

À quelques minutes de l'aéroport international de Nice, Antibes, ville aux nombreux atouts, profite sereinement de sa situation paradisiaque, fière de son passé et ambitieuse pour son avenir.

*Source Wikipédia - Juillet 2019.

ANTIBES: A PERFECT BLEND OF DYNAMISM AND UNIQUE LIVING CONDITIONS

Located between Nice and Cannes, Antibes is blessed with all the charm of the Côte d'Azur. It is so much more than a seaside resort: it's a town with a well-preserved history and heritage, a town popular with holidaymakers for its beautiful beaches and coves. Antibes is a maritime town, too, home to the celebrated Port Vauban. As the third largest city in the department, Antibes hosts a wealth of cultural events – including a jazz festival – as well as a wide range of sports and leisure facilities. The famous alleyways of old Antibes, together with the Provençal market and Fort Carré, are a delight for walkers, as are the trails of the Cape that run along the coast.

What's more, Antibes is a major economic hub in the department, home to much of Sophia-Antipolis, a technology park devoted to the service sector with over 2,500 companies and 38,000 jobs. Nicknamed the "French Silicon Valley", Sophia-Antipolis is one of the largest technopoles in Europe in the field of new technology.

Antibes is a city blessed with numerous advantages: just a few minutes from Nice International Airport, it takes full advantage of its heavenly location, proud of its past and ambitious for its future.

*Wikipedia source from July 2019.



Crédit photos : iStock







Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels

L'ADRESSE THE ADDRESS

AU CALME, UNE ADRESSE EXCEPTIONNELLE AU CŒUR DU QUARTIER PRISÉ DU PUY

Sur une colline dominant la ville et le port Vauban, le quartier du Puy est très recherché pour son caractère verdoyant et résidentiel, son calme et son excellente desserte. Tous les équipements du quotidien sont facilement accessibles, des commerces jusqu'aux établissements scolaires et sportifs. Le centre-ville et le bord de mer à moins de deux kilomètres⁽¹⁾, se rejoignent rapidement. L'arrêt de bus en face de la résidence facilite les déplacements. L'autoroute A8 est à seulement 6 min^{**}, et la zone d'emplois de Sophia-Antipolis à moins de 15 min^{**}. "Riviera" est idéalement placée pour profiter de tous les attraits de la ville.

"Riviera" s'inscrit dans un environnement préservé où les villas côtoient les résidences de standing. Entièrement close et entourée de jardins arborés, la réalisation participe au caractère végétal et résidentiel du quartier. Résolument contemporaine, intimiste avec seulement trois étages, elle offre de très belles expositions aux appartements, Est, Ouest ou plein Sud. Ils disposent tous d'un espace extérieur, balcon, terrasse ou jardin privatif. Une vue magnifique sur la mer et la ville se dévoile aux étages supérieurs.

(1) Source Google Maps.

*Temps de trajet estimatif à pied. Source Google Maps.

**Temps de trajet estimatif en voiture. Source Google Maps.

SET IN QUIET GROUNDS, THIS IS AN EXCEPTIONAL ADDRESS IN THE HEART OF THE POPULAR PUY DISTRICT

Puy is situated on a hill overlooking Antibes and the port of Vauban. The district is highly sought-after for its green, residential character, its calm and its excellent transport links. All the facilities needed for daily life are within easy reach, from shops to schools and sports infrastructure. The town centre and the seaside, under two kilometres⁽¹⁾ away, are at very close quarters. The bus stop in front of the residence makes getting around easy, while the A8 Autoroute is only 6 min^{**} away, and the Sophia-Antipolis employment zone less than 15 min^{**}. In short, Riviera is ideally situated to take advantage of all the attractions of Antibes.

Riviera is integrated into a well-preserved environment where the villas rub shoulders with luxury residences. The development is fenced on all sides and surrounded by wooded gardens, meaning it contributes to the neighbourhood's green and residential character. The development is resolutely contemporary and intimate, with only three floors. The orientation of the apartments is excellent, facing face east, west or south. Each has an outdoor area – a balcony, terrace or private garden, and there are magnificent views of the sea and the city from the upper floors.

(1) Source: Google Maps.

*Indicative walking time. Source: Google Maps.

**Indicative travel time by car. Source: Google Maps.



Bus
à 1 min^{*}
Bus stop:
1 min



Supermarché
à 5 min^{**}
Supermarket:
5 min^{**}



Etablissements scolaires
dans un rayon de 6 min^{**}
Schools within
a radius of 6 min^{**}



Centre-ville
à 8 min^{**}
Town Center:
8 min^{**}



Plages
à 8 min^{**}
Beaches
8 min^{**}

LA RÉSIDENCE THE BUILDING

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ALLIANT SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE

La lumière naturelle fait partie des nombreux atouts de "Riviera". Ses façades sobres, alternant les nuances de tons clairs, misent sur la simplicité des lignes, laissant le soleil les mettre en valeur. Multipliant les retraits et les avancées de balcons, positionnant judicieusement les pare-soleils en fonction des orientations, elles se prêtent parfaitement aux jeux d'ombres et de lumière selon l'heure de la journée. Discrète par ses lignes et ses volumes, "Riviera" dévoile son raffinement dans le soin apporté à chaque détail.

CONTEMPORARY ARCHITECTURE COMBINING SOBRIETY AND ELEGANCE

Natural light is one of Riviera's many assets. The sober facades, a mix of subtle shade alternating with light tones, emphasise the property's simple lines. The facades sport an array of balconies – some set back, some overhanging – with the sun visors judiciously positioned depending on the orientation of the apartment. With its discreet lines and volumes, Riviera's fineness is evident in the care and attention that has been given to every detail.



Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels





LE CADRE DE VIE THE LIVING CONDITIONS

UNE RÉALISATION PENSÉE POUR OFFRIR LES MEILLEURES ORIENTATIONS ET LES PLUS BELLES VUES

Entièrement close par un muret surmonté d'une grille en ferronnerie, "Riviera" se préserve de la vue des passants par une haie vive entourant la réalisation. Formant un L, la réalisation est composée de deux immeubles avec un hall d'entrée indépendant. Le bâtiment A qui longe l'avenue des Observatoires, offre de belles orientations Est, Ouest ou Sud et des vues privilégiées sur la mer ou la ville. Pour mieux en profiter, tous les appartements sont prolongés par un bel espace extérieur.

L'accès piéton s'effectue chemin du Puy, à l'Ouest de la réalisation. Un portillon en ferronnerie, équipé d'un vidéophone et d'un badge Vigik®, s'ouvre sur une allée bordée de haies, menant jusqu'au porche de la résidence. L'accès des voitures au sous-sol s'effectue également chemin du Puy, à l'extrémité de la réalisation, par une rampe avec porte télécommandée. Un local vélo est disponible au premier sous-sol. Des emplacements pour 2 roues sont répartis sur les deux niveaux de sous-sol.

"Riviera" profite de beaux et généreux espaces verts. Plantés d'oliviers*, de pins* et d'arbres fruitiers* ils offrent un cadre de nature préservé et agréable aux résidents. Les appartements du rez-de-chaussée profitent d'un agréable jardin privatif clos d'un grillage doublé d'une haie vive.

* Essences au choix de l'architecte.

DESIGNED WITH THE BEST ORIENTATIONS AND THE MOST BEAUTIFUL VIEWS IN MIND

Surrounded on all sides by a low wall topped by wrought-iron railings, Riviera is protected from curious passers-by by a living hedge that envelops the complex. The development, constructed in the shape of an L, consists of two buildings with an independent entrance hall. Building A, which runs alongside the Avenue des Observatoires, is beautifully positioned facing east, west or south with fantastic views of the sea or Antibes. To make the most of the apartments, they all give onto beautiful outdoor areas.

Pedestrian access is via Chemin du Puy to the west of the development. An ironwork gate, equipped with a videophone and Vigik® electronic key, opens onto a path lined with hedges that leads to the residence's entrance porch. Vehicular access to the basement is also via Chemin du Puy at the far end of the development via a ramp and remote-controlled door. A bike room is available in the first basement. Spaces for motorbikes can be found over the two levels of the basement.

Riviera benefits from beautiful, ample green spaces. Planted with olive trees*, pines* and fruit trees*, these areas provide a natural environment that is unspoiled and is a pleasure for residents. The apartments on the ground floor enjoy a charming private garden surrounded by a fence lined with a living hedge.

*Species based on the architect's choice.



Credit photo : Getty image



LES PRESTATIONS DE GRAND CONFORT

LUXURY FITTINGS AND SMART LIVING

LES PARTIES COMMUNES :

- Hall d'entrée décoré de grès cérame, miroir et appliques murales (selon projet de l'architecte).
- Paliers avec carrelage en grès, peinture décorative et appliques murales.
- Eclairage automatique des paliers par détecteur de présence.
- Portes palières en stratifié, seuils à la suisse et joints isophoniques.
- Ascenseurs Otis* avec cabines décorées d'un miroir desservant chaque étage, y compris le parking en sous-sol.

LES FINITIONS :

- Carrelage en grès émaillé Saloni* 45x45 ou 60,5x60,5, posé sur chape isophonique ou thermoacoustique, dans toutes les pièces.
- Peinture lisse sur les murs et plafonds.
- Portes intérieures laquées avec poignées, finition nickel satiné.
- Menuiseries extérieures en PVC gris clair avec coffres monoblocs**. Porte-fenêtres des séjours ouvrant à la française.
- Faïence murale Saloni* hauteur 2,10 m avec frise dans la salle de bains (sur les quatre côtés).
- Salles de bains aménagées avec un plan de toilette, meuble de toilette, vasques encastrées Culina*, mitigeurs Grohe*, grand miroir, applique lumineuse, baignoire et support mural de douche. Radiateur sèche-serviettes Acova*.
- WC suspendus.
- Lave-mains dans les toilettes à partir du 3 pièces (selon plans).
- Placards avec portes ouvrant à la française ou coulissantes (selon plans).
- Placard de l'entrée équipé d'une porte miroir.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces** (selon plans).

COMMUNAL AREAS:

- Entrance hall decorated with porcelain tiles, mirror and wall lights (based on the architect's plans).
- Landings with sandstone tiling, decorative paintwork and wall lights.
- Automatic landing lighting via presence detector.
- Laminate landing doors, Swiss-style thresholds and sound seals.
- Otis* elevators with mirrored cabins serving all floors, including the underground car park.

FINISHES:

- Saloni* 45x45 or 60,5x60,5 enamelled stoneware tiles on soundproofed or thermoacoustic screed in all rooms.
- Smooth paintwork on walls and ceilings.
- Lacquered interior doors with handles, satin nickel finish.
- Exterior joinery in light grey PVC with one-piece interior lintels**. French windows in living rooms.
- Saloni earthenware wall tiles to a height of 2,10 m with border strip in bathroom (on all four sides).
- Bathrooms fitted out with washstand, vanity unit, Culina* built-in washbasins, Grohe* mixer taps, large mirror, wall light, bathtub and shower wall bracket. Acova* towel radiator.
- Wall-hung WC.
- Washbasin in toilets for 3-room apartments and over (based on plans).
- Cupboards with French or sliding doors (based on plans).
- Entrance cupboard equipped with mirror door.
- Electric roller shutters in all rooms** (based on plans).



LE SHOWROOM

THE SHOWROOM

PROMOGIM VOUS ACCOMPAGNE DANS LA PERSONNALISATION DE VOTRE APPARTEMENT !

- 250 m² dédiés à la personnalisation de votre intérieur,
- 243 références et une Matériauthèque réunissant carrelages, faïences...
- Mise en scène de 3 salles de bains, 3 cuisines et 1 séjour,
- 1 espace portes d'intérieur et portes de placard,
- 1 conseillère unique pour un accompagnement optimal.

Pour vous accompagner dans vos choix et votre personnalisation, notre responsable showroom vous contactera pour fixer un rendez-vous. Le showroom est ouvert du mardi au samedi de 10h30 à 13h30 et de 14h30 à 19h.

Visite uniquement sur rendez-vous.

LET PROMOGIM HELP YOU TO PERSONALISE YOUR APARTMENT!

- 250 m² of personalisation ideas for your home,
- 243 products and a materials library of wall and floor tiles, etc,
- Displays of 3 bathrooms, 3 kitchens and 1 living room,
- 1 area with interior doors and cupboard doors,
- 1 dedicated advisor for optimum advice.

To help you with your choices and personalisation, our showroom manager will contact you to arrange an appointment. The showroom is open Tuesday to Saturday from 10.30 am to 1.30 pm, and 2.30 pm to 7 pm.

By appointment only.

LE LOGEMENT CONNECTÉ :

- Avec TaHoma® de Somfy®, pilotez depuis votre smartphone l'ouverture et la fermeture des volets roulants électriques à commande radio. Un détecteur de fumée à connecter au système est également prévu. Une solution aussi simple à faire évoluer qu'à utiliser, TaHoma® est compatible avec tous les produits Somfy® (alarme, éclairage, chauffage...) et les grandes marques de l'habitat (Legrand, Atlantic, Philips...)⁽¹⁾.

(1) Après configuration et activation. Nécessite un abonnement internet et un smartphone (non fournis).

LA PERSONNALISATION :

- Carrelages et faïences (nombreux coloris au choix dans la gamme Promogim).

- Possibilités d'options selon l'avancement des travaux.

L'ISOLATION ET LE CHAUFFAGE :

- Isolation thermique et phonique : double vitrage, menuiseries extérieures et volets roulants en PVC, murs de façades avec isolant.

- Eau chaude produite par pompe à chaleur collective.

- Pompe à chaleur individuelle réversible permettant d'avoir le chauffage et le rafraîchissement des pièces principales.

LA SÉCURITÉ :

- Hall d'entrée protégé par un sas avec digicode et vidéophone relié à chaque appartement.

- Vidéosurveillance dans chaque hall d'entrée et à l'entrée du parking.

- Détecteur de fumée.

- Portes palières équipées d'une serrure A2P** et de paumelles antidégondage. Seuils à la suisse.

- Ascenseurs protégés par contact à clé ou Vigik® intégré pour l'accès au sous-sol.

- Parkings et boxes en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée

- Volets roulants électriques dans toutes les pièces** (selon plans).

*Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires.

**Sauf sur les petits châssis.

SMART LIVING:

- The TaHoma® system by Somfy® means you can open and close the electric roller shutters remotely using your smartphone. A smoke detector can also be connected to the system. A solution that is easy to use and extend, TaHoma® is compatible with all Somfy® products such as alarms, lighting and heating, as well as all major home brands such as Legrand, Atlantic and Philips⁽¹⁾.

(1) Once configured and activated. Requires an internet subscription and a smartphone (not provided).

PERSONALISATION:

- Tiles and earthenware (numerous different colours to choose from in Promogim range).

- Different options available depending on progress of building work.

INSULATION AND HEATING:

- Thermal and sound insulation: double glazing, PVC exterior joinery and roller shutters, insulated facade walls.

- Hot water generated by collective heat pump.

- Individual reversible heat pump for heating and cooling main rooms.

SECURITY:

- Entrance hall protected by double door with digital code and videophone linked to each apartment.

- Video surveillance in each entrance hall and at entrance to car park.

- Smoke detector.

- Landing doors fitted with A2P** lock and tamper-proof split hinges. Swiss-style thresholds.

- Lifts protected by key contact or integrated Vigik® for access to basement.

- Car parks and boxes in basement operated via remote-controlled main access door.

- Electric roller shutters in all rooms** (based on plans).

*Brands marks may be changed with similar products.

**Except on small frames.

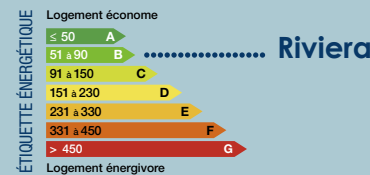


LA RÉGLEMENTATION R.T. 2012 EN FAVEUR DE L'ENVIRONNEMENT

Dans une perspective de développement durable, la nouvelle réglementation thermique 2012 fixe une consommation conventionnelle moyenne d'énergie primaire de référence annuelle, conformément à la loi Grenelle II. Elle répond au besoin de confort tout en limitant la consommation maximale d'énergie primaire, pour le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire, l'éclairage des locaux. Les dispositions techniques mises en œuvre "Riviera" permettent de réduire la consommation d'énergie primaire.

RT 2012 ENVIRONMENTAL REGULATION

From a sustainable development perspective, the new French 2012 thermal regulation sets a benchmark for the conventional annual consumption of primary energy, in accordance with the Grenelle II law. It meets the required levels of comfort whilst limiting the maximum use of primary energy for heating, ventilation, domestic hot water production and lighting. The technical provisions set out for "Riviera" enable the consumption of primary energy to be reduced.



Consommation énergétique en kWh/m²/an en énergie primaire. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation du diagnostic de performance énergétique de chaque appartement qui sera réalisé par un organisme spécialisé.

Energy use in kWh/m²/year in primary energy. This ranking is for reference only. It in no case can replace the Diagnosis of Energy Performance for each apartment that will be administered by a specialized agency.

simplissim

Le logement connecté qui vous simplifie la vie.

Simplissim, le logement connecté avec Somfy® pour un confort et une sécurité de vie au quotidien⁽¹⁾. Vous pilotez depuis votre smartphone les différentes fonctions prévues :

- Box TaHoma® de Somfy® intégrée au tableau électrique.
- Volets roulants électriques à commande radio.
- Détecteur de fumée connecté au système.
- Lanceur de scénarios adaptés à votre quotidien.

(1) Après configuration et activation. Nécessite un abonnement internet et un smartphone (non fournis).

Making life easier with connected accommodation. Simplissim: connected housing with Somfy® for day-to-day comfort and security⁽¹⁾. Control the various functions from your smartphone:

- Somfy®'s TaHoma® box embedded in the electrical board.
- Radio-controlled electric shutters.
- Smoke detector for connecting to the system.
- Scenario launcher adapted to your daily life.

(1) After configuration and activation. Requires an internet subscription plus smartphone (not supplied).



Photothèque Promogim



LA VALEUR SÛRE DE L'IMMOBILIER

- **SOYEZ CERTAIN DE TROUVER LA BONNE ADRESSE** partout en France parmi nos résidences sélectionnées pour leur situation idéale.
- **SOYEZ SEREIN AVEC UN BON RAPPORT QUALITÉ - PRIX** avec des lieux de vie de qualité, pérennes, agréables à vivre aux plus proches de vos attentes.
- **SOYEZ ACCOMPAGNÉ PAR UN INTERLOCUTEUR DÉDIÉ** qui vous conseille de la recherche de financement jusqu'à la livraison de votre bien.
- **SOYEZ RASSURÉ GRÂCE À L'EXPERTISE DU 1^{ER} GROUPE** de promotion immobilière familial et 100% indépendant financièrement depuis plus de 50 ans.

THE GUARANTEED VALUE OF REAL ESTATE

- **MAKE SURE YOU FIND THE RIGHT LOCATION** everywhere in France among our residences selected for their ideal location.
- **ENJOY PEACE OF MIND WITH GOOD VALUE FOR MONEY** with high-quality, durable living spaces where it is pleasant to live and that match your expectations.
- **BENEFIT FROM THE SUPPORT OF A DEDICATED CONTACT PERSON** offering advice from looking for financing until your property is delivered.
- **REST ASSURED THANKS TO THE EXPERTISE OF THE LEADING FAMILY COMPANY** in property development and 100% financially independent for over 50 years.

NOS RÉFÉRENCES OUR REFERENCES

UNE IMPLANTATION LOCALE FORTE

Promogim sélectionne l'emplacement de ses résidences selon des critères exigeants : proximité des commerces, des écoles et des transports, présence d'espaces verts... autant d'éléments qui améliorent la qualité de vie. Promogim attache une grande importance à la qualité de ses architectures, qu'elles soient classiques ou contemporaines.

Les espaces intérieurs font l'objet de la même recherche de qualité : plans fonctionnels, prestations soignées... Quant aux aménagements extérieurs, ils prévoient souvent des espaces paysagers agrémentant le cadre de vie.

Promoteur-constructeur visionnaire, Promogim traduit son engagement global et durable en matière de qualité avec des résidences répondant à des normes de plus en plus élevées en matière d'environnement et d'économie d'énergie telle que la Réglementation Thermique RT 2012.

UNE DIMENSION NATIONALE

Avec à son actif 110 000 logements réalisés, Promogim, spécialiste de l'immobilier résidentiel en France depuis plus de 50 ans, démontre son savoir-faire et son expérience en s'appuyant sur dix directions régionales expérimentées.

Partenaire solide et fiable grâce à d'importants capitaux propres, Promogim, c'est aussi la sécurité financière d'une cotation exceptionnelle, une garantie financière d'achèvement des travaux, des assurances biennales et décennales sur les constructions.

A STRONG LOCAL PRESENCE

Promogim selects the location of its residences through demanding criteria: proximity to shops, schools, transportation, the presence of green spaces and the many other elements that enhance the quality of life. Promogim places great importance on the quality of its architecture whether it be modern or classic.

Interior spaces are subject to this same search for quality: functional plans, carefully selected amenities...When it comes to the exterior, landscapes that embellish living conditions are often foreseen.

A visionary developer-builder, Promogim translates its global engagement and sustainability when it comes to quality materials to residences that meet demands that are ever more stringent in terms of the environment and economy of energy such as the Thermal Regulations RT 2012.

A NATIONAL DIMENSION

With assets of 110,000 built apartments, Promogim, a specialist in residential real estate in France for over 50 years demonstrates its skills and experience by relying on ten experienced regional offices.

Promogim is a solid and reliable partner due to its shareholder equity. Promogim is also the security of an exceptional financial rating, the financial guarantee that the work will be completed, of biennial and decennial insurance on the constructions.



ESPACE DE VENTE :

Promogim
105, route des Chappes
1^{er} étage - 06410 BIOT
Visite sur rendez-vous

Ouvert mardi, mercredi
et jeudi de 14h à 19h.
Vendredi et samedi
de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.
Fermé dimanche et lundi.

SALES ROOM:

Promogim
105 Route des Chappes
1st Floor - 06410 BIOT
Visits by appointment

Open Tuesday, Wednesday and
Thursday from 2 p.m. to 7 p.m.
Open Friday and Saturday
from 10 a.m. to 12:30 p.m. and
from 2 p.m. to 7 p.m.
Closed Sunday and Monday.

04 92 380 111

TOUS LES SERVICES À PROXIMITÉ ALL FACILITIES ON YOUR DOORSTEP

LA VIE QUOTIDIENNE

- Boulangerie à 4 min**, supermarché à 5 min**, centre commercial avec hypermarché à 6 min**, marché provençal à 10 min**.
- Crèche à 5 min**, école primaire et maternelle à 5 min**, collège et lycée à 6 min**.
- Mairie annexe et bureau de poste à 8 min**.

LES DÉPLACEMENTS

- À 1 min* à pied de l'arrêt de bus "Chenonceau", ligne n°31.
- Gare SNCF d'Antibes à 7 min**.
- Accès à l'autoroute à 6 min**.

LES LOISIRS

- Port Vauban à 6 min** et plage de la Gravette à 8 min**.
- Médiathèque et cinéma à 8 min**.
- Stade nautique à 2 min**, club de tennis à 4 min**.

*Temps de trajet estimatif à pied. Source Google Maps.
**Temps de trajet estimatif en voiture. Source Google Maps.

EVERYDAY LIFE

- Bakery: 4 min**, supermarket: 5 min**, shopping centre with hypermarket: 6 min**, Provençal market: 10 min**.
- Creche: 5 min**, primary and nursery school: 5 min**, middle and high school: 6 min**.
- Town hall annex and post office: 8 min**.

TRAVEL

- 1 min* walk from "Chenonceau" bus stop, line 31.
- Antibes SNCF train station: 7 min**.
- Access to Autoroute: 6 min**.

LEISURE

- Port Vauban: 6 min** and Gravette beach: 8 min**.
- Multimedia library and cinema: 8 min**.
- Water sports stadium: 2 min**, tennis club: 4 min**.

*Indicative walking time. Source: Google Maps.
**Indicative travel time by car. Source: Google Maps.



Bus
à 1 min*
Bus stop:
1 min



Supermarché
à 5 min**
Supermarket:
5 min**



Etablissements scolaires
dans un rayon de 6 min**
Schools within
a radius of 6 min**



Gare SNCF
à 7 min**
SNCF train station:
7 min**



Plages
à 8 min**
Beaches:
8 min**



PROMOGIM.FR