



COEUR VILLAGE

SOLLIÈS-PONT

Une résidence agréable et proche de tout,
au cœur d'un beau village provençal

LA VALEUR SÛRE DE L'IMMOBILIER.



Depuis 55 ans, Promogim a bâti sa réputation sur la qualité de réalisation de ses résidences, la sélection des meilleurs emplacements, le respect de l'environnement avec notamment des architectures valorisantes bien intégrées dans le paysage. Pour nos clients, ces trois éléments sont les garanties d'une qualité de vie préservée tout comme de la bonne valorisation de leur patrimoine dans le temps.

À Solliès-Pont, nous vous proposons une adresse particulièrement préservée, au cœur du village, où tout est à proximité immédiate. Pour une parfaite intégration dans son environnement, nous avons choisi un architecte du patrimoine, un habitant de la ville. Vous avez ainsi toutes les garanties d'habiter ou d'investir dans une valeur sûre de l'immobilier Solliès-Pontois.

Franck Rolloy
Directeur Général

Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels

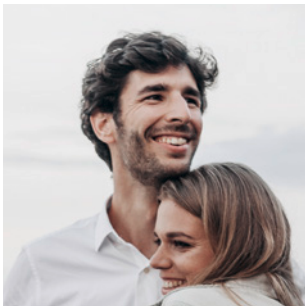




Place du Général de Gaulle



Hôtel de Ville



Eglise Saint Jean-Baptiste



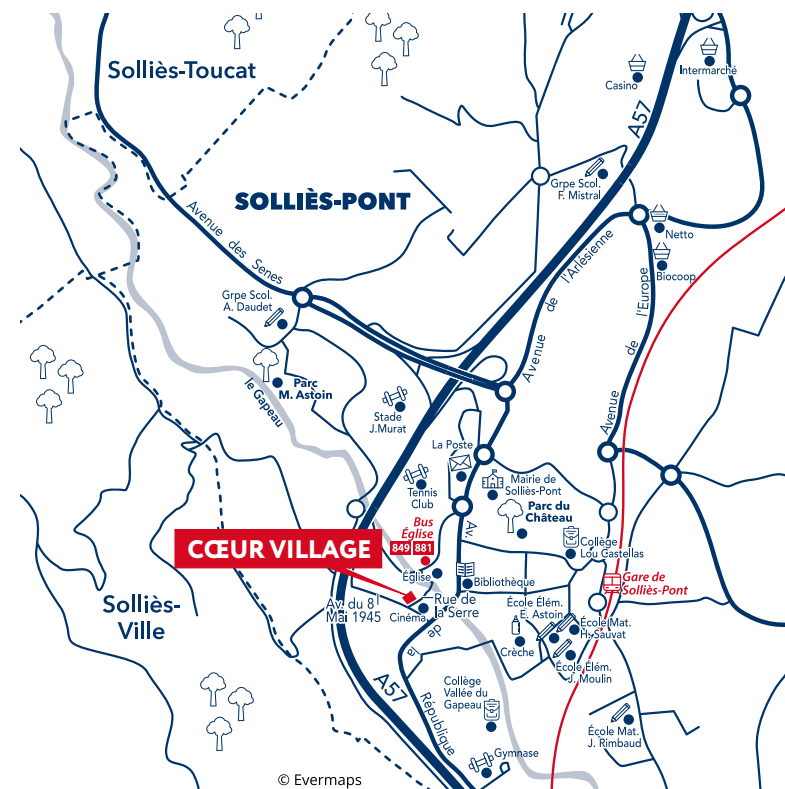
Parc du Château

Solliès-Pont, le charme authentique de la Provence, à 15 minutes** de Toulon

Sur les hauteurs de Toulon et de Hyères, Solliès-Pont, connue comme étant la capitale de la Figue, est l'un de ces villages qui donne tout son charme à la Provence. Baignée par le Gapeau, la ville a écrit son histoire au fil de l'eau, parsemée de moulins, de fontaines et de canaux. Ces derniers ont naturellement contribué au caractère agricole de la ville, dont 30% du territoire sont encore recouverts de vergers. Entourée de collines arborées, dotée d'un patrimoine architectural préservé, entre château, église et chapelle, Solliès-Pont est une ville agréable à vivre. Enfin, la proximité immédiate de Toulon ou de Hyères et une accessibilité idéale avec l'A57 lui ouvrent les portes de tous les bassins d'emplois environnants.

En centre-ville, "Cœur Village" profite d'une adresse rare, dans le cœur historique de Solliès-Pont. Il suffit d'enjamber le Gapeau pour accéder à la place du Général de Gaulle, derrière l'église Saint-Jean-Baptiste. Sa fontaine, ses platanes centenaires, ses terrasses de cafés et, bien sûr, son célèbre marché en font le cœur vivant de la commune. Tous les commerces de la rue de la République sont également à portée de main, à moins de 4 min* à pied : boulangerie, pharmacie, coiffeur, supermarché..., sans oublier les 80 étals qui s'installent chaque mercredi lors du marché, à côté de la résidence. De même, les écoles sont toutes à moins de 8 min*, de la crèche au collège.

Enfin, la gare TER de Solliès-Pont n'est qu'à 8 min* à pied, pour rejoindre facilement le centre de Toulon ou de Hyères. L'autoroute A57 n'est qu'à 3 min** de voiture.



Cœur Village : 14, rue de la Serre



Marché
à 2 min*



Supermarché
à 4 min*



Bus
à 5 min*



Écoles
à 7 min*



Gare
à 8 min*



*Temps de trajet estimatif à pied. Source Google Maps.

**Temps de trajet estimatif en voiture. Source Google Maps.

Entre tradition et modernité, une architecture respectueuse du site

Pour inscrire harmonieusement la réalisation dans son environnement, entre rivière et place, à l'ombre de l'église, sa conception a été confiée à un architecte du Patrimoine de Solliès-Pont "Guy Arnoux". Il a su trouver le parfait équilibre entre écriture contemporaine, avec par exemple de profonds balcons ou de discrètes terrasses tropéziennes en toiture, et authenticité provençale.

Les deux immeubles jouent sur les différences de teintes et de volumes pour préserver le caractère intimiste de l'adresse, comme autant de petits bâtiments accolés les uns aux autres. Ainsi, les enduits se déclinent entre sable* et ocres naturels*. Les tuiles rondes participent également à cette agréable diversité, alternant les couleurs paille*, Provence vieillie* ou claire*. D'autres éléments décoratifs ancrent la réalisation dans la tradition, tels que les colonnes, les allèges moulurées, les volets en persienne ou les élégants œils-de-bœuf côté place.

En complément des nombreux balcons et terrasses, "Cœur Village" intègre d'autres éléments contemporains, tels que les grandes baies vitrées ou les garde-corps en aluminium laqué, sans oublier cette couleur blanche* si lumineuse qui habille les avancées des façades, soulignée par le gris* des fonds de balcons.

*Coloris selon choix de l'architecte

Une architecture soignée



DÉCOUVREZ
LA RÉSIDENCE
EN VIDÉO

Mot de l'architecte

“ Proche de l'église, en lien avec le vieux village et non loin du château, l'écriture du projet est traitée en harmonie avec l'existant, tout en alliant une réponse contemporaine avec des logements ouverts sur des terrasses profondes avec vue sur le square, les places ombragées et les berges de la rivière. ”

Guy Arnoux, Architecte DPLG et du Patrimoine

ARCHITECTURE
PROVENÇALE

AU
CALME

TERRASSE
OU LOGGIA



Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagement, végétaux, regards et couleurs non contractuels



Illustration libre à caractère d'ambiance, avec notamment des couleurs, façades et couleurs non contractuels



Un cadre de vie agréable

Côté place ou côté rivière, une adresse intimiste et verdoyante

Divisée en 2 bâtiments, la réalisation est accessible par 3 halls d'entrée distincts.

L'entrée de l'immeuble côté rivière, s'effectue par l'avenue du Maréchal Juin. L'immeuble plus au Sud, qui donne sur la place ou les jardins en cœur d'îlot, est accessible depuis l'avenue des Aiguiers et l'allée paysagère qui sépare les deux bâtiments. Les halls sont tous équipés d'un digicode et d'un vidéophone.

L'accès des voitures aux parkings est possible depuis l'avenue du Maréchal Juin et la rue de la Serre. Si la première est considérée comme l'entrée principale, il faudra utiliser la seconde le mercredi, jour de marché. La sortie quant à elle s'effectue toujours avenue des Aiguiers. Deux niveaux de sous-sol sont disponibles, avec des locaux dédiés aux vélos et aux motos. Ils sont reliés aux appartements en étages par des ascenseurs à clefs.

Pour offrir un cadre de vie des plus agréables aux résidents et mieux se fondre dans l'environnement, la réalisation dispose de plusieurs espaces verts, soigneusement paysagers. Au Nord, un jardin longe les berges du cours d'eau, planté d'amandiers* et d'agrumes*. Une allée piétonne sépare les deux bâtiments, agrémentée de tilleuls*, de romarins* et de massifs odorants*. Enfin, chaque immeuble profite d'un jardin en cœur d'îlot, où oliviers*, micocouliers* et tilleuls* apportent ombrage et fraîcheur.



**Digicode et
vidéophone**



**Parking
sous-sol**



**Local
vélos**



*Essences au choix de l'architecte.

Les informations sur les risques auxquels cette résidence est exposée sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Des appartements, baignés de lumière, ouverts sur l'extérieur

Majoritairement orientés Est ou Ouest, les appartements profitent d'une belle exposition. Les séjours, baignés de lumière grâce aux grandes baies vitrées, sont tous prolongés par un profond balcon ou une belle terrasse plein ciel dissimulée dans la toiture. Véritable pièce supplémentaire, ces espaces extérieurs permettent de profiter pleinement du climat agréable du sud.

Chaque appartement offre un bien-être au quotidien, entre distribution intelligente des pièces et équipements de qualité. Les séjours s'ouvrent ainsi sur les cuisines pour plus de convivialité. Les chambres sont bien séparées, préservant la tranquillité de chacun. Des rangements sont prévus, rendant le quotidien plus pratique. Au troisième étage, les appartements ajoutent le charme de murs légèrement mansardés à des vues dégagées vers la vallée du Gapeau. Tout est pensé pour offrir le meilleur confort dans la durée.

Des intérieurs lumineux





Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et détails non contractuels

Des prestations soignées

Les parties communes :

- Halls d'entrée décorés de grès cérame, miroir et appliques murales (selon projet de l'architecte).
- Paliers avec carrelage en grès, peinture décorative.
- Eclairage automatique des paliers par détecteur de présence.
- Ascenseurs Otis* avec cabines décorées d'un miroir desservant chaque étage, y compris le parking en sous-sol.

Les finitions :

- Carrelage en grès émaillé Saloni*, posé sur chape isophonique ou thermoacoustique, dans toutes les pièces.
- Peinture lisse sur les murs et plafond.
- Menuiseries extérieures en PVC avec coffres monoblocs**. Porte-fenêtres des séjours ouvrant à la française.
- Faïence murale Saloni* sur les 3 côtés, hauteur 2,10 m.
- Salles de bains aménagées avec un plan de toilette, meuble de toilette, vasques encastrées Culina*, mitigeurs Grohe*, grand miroir, applique lumineuse, baignoire et support mural de douche. Radiateur sèche-serviettes.
- Lave-mains dans les toilettes à partir du 3 pièces (selon plans).
- Placards avec portes ouvrant à la française ou coulissantes (selon plans).
- Volets roulants électriques** dans toutes les pièces (selon plans).

La personnalisation :

- Carrelages et faïences (nombreux coloris au choix dans la gamme Promogim).
- Possibilités d'options selon l'avancement des travaux.

L'isolation et le chauffage :

- Isolation thermique et phonique : double vitrage, menuiseries extérieures et volets roulants en PVC, murs de façades avec isolant.
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude et radiateur individuel pour le chauffage.

La sécurité :

- Halls d'entrée protégés par un sas avec digicode et vidéophone relié à chaque appartement.
- Détecteur de fumée connecté.
- Portes palières équipées d'une serrure A2P* et de paumelles antidégondage. Seuils à la suisse.
- Parkings et boxes en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée
- Volets roulants électriques** dans toutes les pièces (selon plans).

* Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires.

** Sauf sur les fenêtres avec volets battants.

**CHOIX
PERSONNALISÉ**

**LOGEMENTS
CONNECTÉS**

**CHAUFFAGE
INDIVIDUEL**



Dans une perspective de développement durable, la réglementation thermique 2012 fixe une consommation conventionnelle moyenne d'énergie primaire de référence annuelle, conformément à la loi Grenelle II. Elle répond au besoin de confort tout en limitant la consommation maximale d'énergie primaire, pour le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire, l'éclairage des locaux.

- Prise en compte, en amont du projet, des dimensions architecturales (forme, compacité, orientation et organisation des ouvertures du bâtiment), bioclimatiques (intégration des apports solaires et préservation du confort d'été), techniques et économiques.
- Isolation des toitures, parois et limitation des déperditions thermiques.
- Choix de matériaux et d'équipements performants.
- Réduction des consommations énergétiques par rapport aux précédentes réglementations thermiques.

simpliss^{im}
Le logement connecté qui vous simplifie la vie.

Simplissim, le logement connecté avec Somfy® pour un confort et une sécurité de vie au quotidien⁽¹⁾. Vous pilotez depuis votre smartphone les différentes fonctions prévues :

- Box TaHoma® de Somfy® intégrée au tableau électrique.
- Volets roulants électriques à commande radio.
- Détecteur de fumée à connecter au système.
- Lanceur de scénarios adaptés à votre quotidien.

Une solution aussi simple à faire évoluer qu'à utiliser, TaHoma® est compatible avec tous les produits Somfy® (alarme, éclairage, chauffage...) et les grandes marques de l'habitat (Legrand, Atlantic, Philips...).

(1) Après configuration et activation. Nécessite un abonnement internet et un smartphone (non fournis).

Retrouvez-nous au showroom afin d'être accompagné par votre conseillère

Promogim vous accompagne dans la personnalisation de votre appartement !

- 250 m² dédiés à la personnalisation de votre intérieur,
- 243 références et une Matériauthèque réunissant carrelages, faïences...
- Mise en scène de 3 salles de bains, 3 cuisines et 1 séjour,
- 1 espace portes d'intérieur et portes de placard,
- 1 conseillère unique pour un accompagnement optimal.

Pour vous accompagner dans vos choix et votre personnalisation,

notre responsable showroom vous contactera pour fixer un rendez-vous.

Le showroom est ouvert du mardi au samedi de 10h30 à 13h30 et de 14h30 à 19h.

Visite uniquement sur rendez-vous.



Promogim, la valeur sûre de l'immobilier

SÛR DE TROUVER UNE ADRESSE BIEN PLACÉE, AU MEILLEUR PRIX.

Parmi les 80 adresses soigneusement sélectionnées par nos 13 agences régionales, trouvez la résidence idéale pour habiter ou investir partout en France.

SÛR DE BÉNÉFICIER DU MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT FINANCIER.

Tous nos conseillers commerciaux sont formés pour vous accompagner et vous proposer le plan de financement le mieux adapté à votre situation.

SÛR D'ACHETER EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

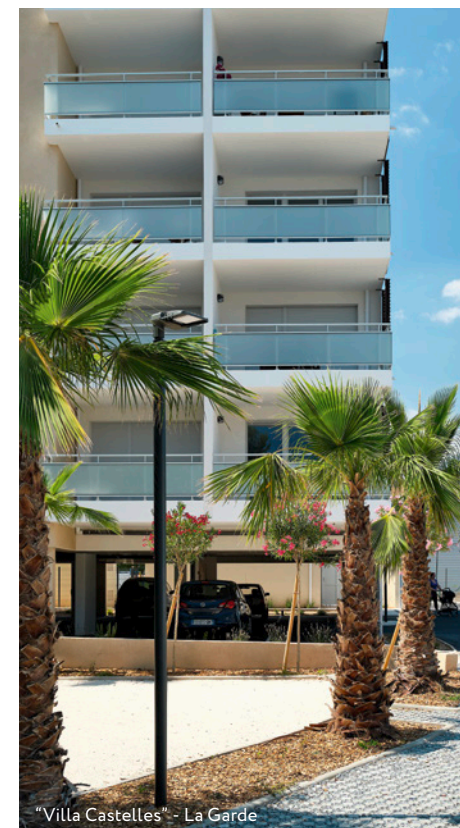
Grâce à l'expertise et la solidité financière du 1^{er} groupe de promotion immobilière 100% indépendant depuis plus de 50 ans, vous investissez en toute sécurité.

SÛR DE PROFITER D'UN SEUL ET MÊME INTERLOCUTEUR.

Choix de l'appartement, financement, prestations, visites de chantier, démarches administratives, livraison... Votre conseiller commercial vous accompagne tout au long de votre projet.

SÛR DE VOUS PROJETER DANS VOTRE FUTUR ACHAT.

Sur l'espace de vente de votre prochaine résidence, vous vivez l'expérience réelle de votre futur logement : maquette en volume du projet, échantillon des prestations, visite d'un appartement témoin.



UNE DIMENSION NATIONALE ET UNE IMPLANTATION LOCALE FORTE



Avec à son actif plus de 110 000 logements réalisés, Promogim, spécialiste de l'immobilier résidentiel en France depuis plus de 50 ans, démontre son savoir-faire et son expérience en s'appuyant sur treize directions régionales expérimentées. Partenaire solide et fiable grâce à d'importants capitaux propres, Promogim, c'est aussi la sécurité financière d'une cotation exceptionnelle, une garantie financière d'achèvement des travaux, des assurances biennales et décennales sur les constructions.

Promogim sélectionne l'emplacement de ses résidences selon des critères exigeants : proximité des commerces, des écoles et des transports, présence d'espaces verts... autant d'éléments qui améliorent la qualité de vie. Promogim attache une grande importance à la qualité de ses architectures, qu'elles soient classiques ou contemporaines. Les espaces intérieurs font l'objet de la même recherche de qualité : plans fonctionnels, prestations soignées... Quant aux aménagements extérieurs, ils prévoient souvent des espaces paysagers agrémentant le cadre de vie.

Promoteur-constructeur visionnaire, Promogim traduit son engagement global et durable en matière de qualité avec des résidences répondant à des normes de plus en plus élevées en matière d'environnement et d'économie d'énergie.

ESPACE DE VENTE :
1, av. Général Magnan - 83210 SOLLIÈS-PONT

Ouvert vendredi et samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.
Mardi, mercredi et jeudi de 14h à 19h. Fermé dimanche et lundi.

04 91 35 74 74

DÉCOUVREZ NOS APPARTEMENTS NEUFS
SUR [PROMOGIM.FR](https://www.promogim.fr)

