PROMOGIM
LA VALEUR SÛRE DE L'IMMOBILIER

Villa du PARC

HENNEBONT

Une adresse à proximité immédiate du cœur de ville,
dans un écrin de verdure

Promogim_Hennebont_16P_305x220.indd 1 03/03/2025 10:54

LA VALEUR SÛRE DE L'IMMOBILIER.

Depuis plus de 55 ans, Promogim a bâti sa réputation sur la qualité des adresses qu'il propose, le soin apporté à l'architecture de ses résidences et à la conception des plans. Pour nos clients, ces trois éléments sont les garanties d'une qualité de vie préservée tout comme de la bonne valorisation de leur patrimoine dans le temps.

Promogim a sélectionné une adresse exceptionnelle à deux pas du Parc Botanique de Kerbihan et à proximité du centre d'Hennebont. Son élégante architecture contemporaine, ses vues dégagées sur la ville et la nature, ses appartements confortables et lumineux, en font une valeur sûre de l'immobilier à Hennebont.

Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels

Parc Botanique de Kerbihan

Haras national d'Hennebont

Mairie d'Hennebont

Canal du Blavet

Une adresse recherchée à deux pas du Parc Botanique de Kerbihan et proche du centre-ville historique

Située, à 10 kilomètres*** de Lorient en aval du fleuve Le Blavet, Hennebont est une commune riche d'histoire. Cité d'Art de Bretagne, elle séduit par son patrimoine exceptionnel : ses deux majestueuses tours de la porte Broërec'h, sa basilique Notre-Dame-de-Paradis du XVIe siècle et ses remparts… Hennebont est aussi connue pour son Haras National, réputé pour ses chevaux de traits bretons et son musée.

Le chemin de halage longeant le Blavet offre d'agréables balades à pied ou en vélo et le port de plaisance permet des croisières fluviales jusqu'à Pontivy ou jusqu'à la rade de Lorient et même l'île de Groix…

La "Villa du Parc" s'inscrit dans un quartier résidentiel et verdoyant, à quelques pas du Parc Botanique de Kerbihan. Ce superbe poumon vert de 10 hectares invite à la détente et au dépaysement au fil de ses arbres issus des 5 continents. Pour combler toutes les envies, le centre-ville à 10 minutes à pied* réunit commerces, services, restaurants et chaque jeudi un marché réputé sur le territoire lorientais. La zone commerciale, située à 2 min**, propose de nombreux commerces et services comme un supermarché, un magasin de sport et culturel ainsi qu'une pharmacie. Côté scolarité, les parents disposent de l'école maternelle Paul Éluard à 8 min*, du collège Paul Langevin à 7 min* et du lycée Émile Zola à 5 min*.

Villa du Parc : 68, avenue de la Libération

Arrêt de bus "Parc Botanique" à 3 min*

Complexe aquatique de Kerbihan à 5 min*

Centre-ville à 9 min*

Zone commerciale à 10 min* à pied ou 2 min en voiture**

*Temps de trajet estimatif à pied. Source Google Maps.
**Temps de trajet estimatif en voiture. Source Google Maps.
***Distance donnée à titre indicatif. Source Google Maps.

Une résidence contemporaine généreusement entourée de nature

En retrait de la rue de la Libération, dans un cœur d'îlot paysager, "Villa du Parc" séduit les regards par son architecture contemporaine tout en offrant un cadre de vie apaisé et naturel. Cette réalisation associe harmonieusement ses matériaux de qualité, ses lignes sobres et ses jeux de volumes discrets pour composer un ensemble moderne et élégant.

Le soubassement autour du hall d'entrée, est magnifié par un parement de granit qui apporte sa noblesse minérale. Les façades sont parées d'un enduit blanc pur et lumineux. Postés en retrait, au 4e étage, les attiques se distinguent par un enduit de teinte grise. Ils accueillent de spacieuses terrasses. Côté sud, la façade est animée de nombreux balcons, pourvus pour certains de garde-corps en verre opaque. Ces espaces de vie extérieurs sont propices à des moments de détente, tout en appréciant la vue sur les décors verdoyants.

DÉCOUVREZ
LA RÉSIDENCE
EN VIDÉO

Une architecture lumineuse

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

BALCONS ET TERRASSES

JARDIN INTÉRIEUR

Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels

Villa
du PARC
Entrée
Accès piéton
Accès parking
Avenue de la Libération
O
N
S
E

Un écrin de nature, de partages et de convivialité pour s'épanouir au fil des saisons

En osmose avec le Parc Botanique de Kerbihan, "Villa du Parc" accorde une large place à la nature. Depuis la rue de la Libération, un portillon clos et sécurisé s'ouvre sur une allée piétonne menant au hall d'entrée du bâtiment situé en cœur d'îlot. Un second cheminement piéton se prolonge au nord-ouest, conduisant à l'arrière du bâtiment où s'étendent les espaces verts communs réservés aux résidents. Ils se retrouvent au sein d'une place en pierres naturelles, délicatement ombragée par des arbres et en partie entourée de massifs plantés d'arbustes. Les résidents peuvent se détendre, s'adonner à des loisirs de plein air en famille ou simplement s'asseoir et apprécier la quiétude.

Pour le plaisir des petits et grands, "Villa du Parc" accueille des jardins potagers permettant de cultiver légumes et plantes aromatiques. Un terrain de pétanque pourra également être aménagé. Les essences variées d'arbres tels que les chênes*, les frênes*, les aulnes*, les érables* et les arbustes fleuris enrichissent les paysages du cœur d'îlot. Les espaces publics et privés sont délimités par des allées et les jardins sont protégés par une haie et des treillis soudés rigide de couleur vert d'un mètre de hauteur.

Le hall d'entrée de la "Villa du Parc" est équipé d'un vidéophone et bénéficie d'une décoration soignée. Le parking en sous-sol permet de stationner les véhicules en toute tranquillité et un ascenseur à badge dessert tous les étages du bâtiment. La "Villa du Parc" est aussi pourvue d'un local vélos.

Digicode et vidéophone

Parking sous-sol

Local vélos

Les informations sur les risques auxquels cette résidence est exposée sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. *Essences au choix de l'architecte

Des appartements où le confort est chaque jour au rendez-vous

Confortables et baignés de lumière, les appartements de la “Villa du Parc” ont été pensés et conçus avec toute l’expertise et le savoir-faire Promogim. Ils bénéficient d’une conception soignée et de plans étudiés pour offrir des pièces chaleureuses, bien agencées et agréables à vivre.

Les appartements se composent d’un séjour avec sa cuisine ouverte, pour certains d’angle, où il est plaisant de se retrouver en famille et entre amis. Cette pièce spacieuse et chaleureuse se prolonge à l’extérieur, sur un jardin privatif allant jusqu’à 88 m², sur un balcon ou sur une grande terrasse en attique, idéale pour prendre un repas ou s’accorder un instant de sérénité.

Les chambres sont quant à elles bien séparées de la pièce principale, procurant calme et intimité. Les belles expositions et la recherche des meilleures orientations garantissent enfin une luminosité naturelle optimale au fil de la journée.

Des intérieurs lumineux

Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels

Des prestations soignées

Les parties communes :

- Halls d'entrée décorés de grès cérame et de pierres de parement granit de Guerlesquin, panneaux façon bois ou autres revêtements décoratifs, miroir et appliques murales (selon le projet de l'architecte).
- Paliers avec moquette au sol, revêtements muraux contemporains et appliques murales.
- Eclairage automatique des paliers par détecteur de présence.

Les finitions :

- Chape phonique.
- Revêtement de sol vinylique dans toutes les pièces.
- Peinture blanche dans toutes les pièces.
- Portes intérieures pré-laquées avec poignées finition nickel satiné.
- Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage.
  Portes fenêtres des séjours ouvrant à la française.
- Faïence murale Saloni* avec frise dans les pièces humides (sauf dans la cuisine).
- Salle de bains aménagée avec un meuble vasque, mitigeurs Grohe*, miroir, applique lumineuse, baignoire, sèche-serviettes Acova*.
- Lave-mains dans les toilettes à partir du 3 pièces (selon plans).
- Placards avec portes coulissantes (selon plan entrée base).
- Volets roulants électriques à commande radio (option dans les chambres).

La personnalisation :

- Revêtement de sol vinylique, carrelages, faïences (nombreux coloris au choix dans la gamme Promogim).
- Possibilités d'options selon l'avancement des travaux.

L'isolation et le chauffage :

- Isolation thermique et phonique : menuiseries extérieures en PVC plaxé avec double vitrage. Volets roulants en en PVC.
- Chauffage et production d'eau chaude assurés par une chaudière gaz individuelle, avec radiateurs Henrad* équipés de robinets thermostatiques.
  Pour les plus grands logements, complément de production d'eau chaude assuré par un ballon thermodynamique.

La sécurité :

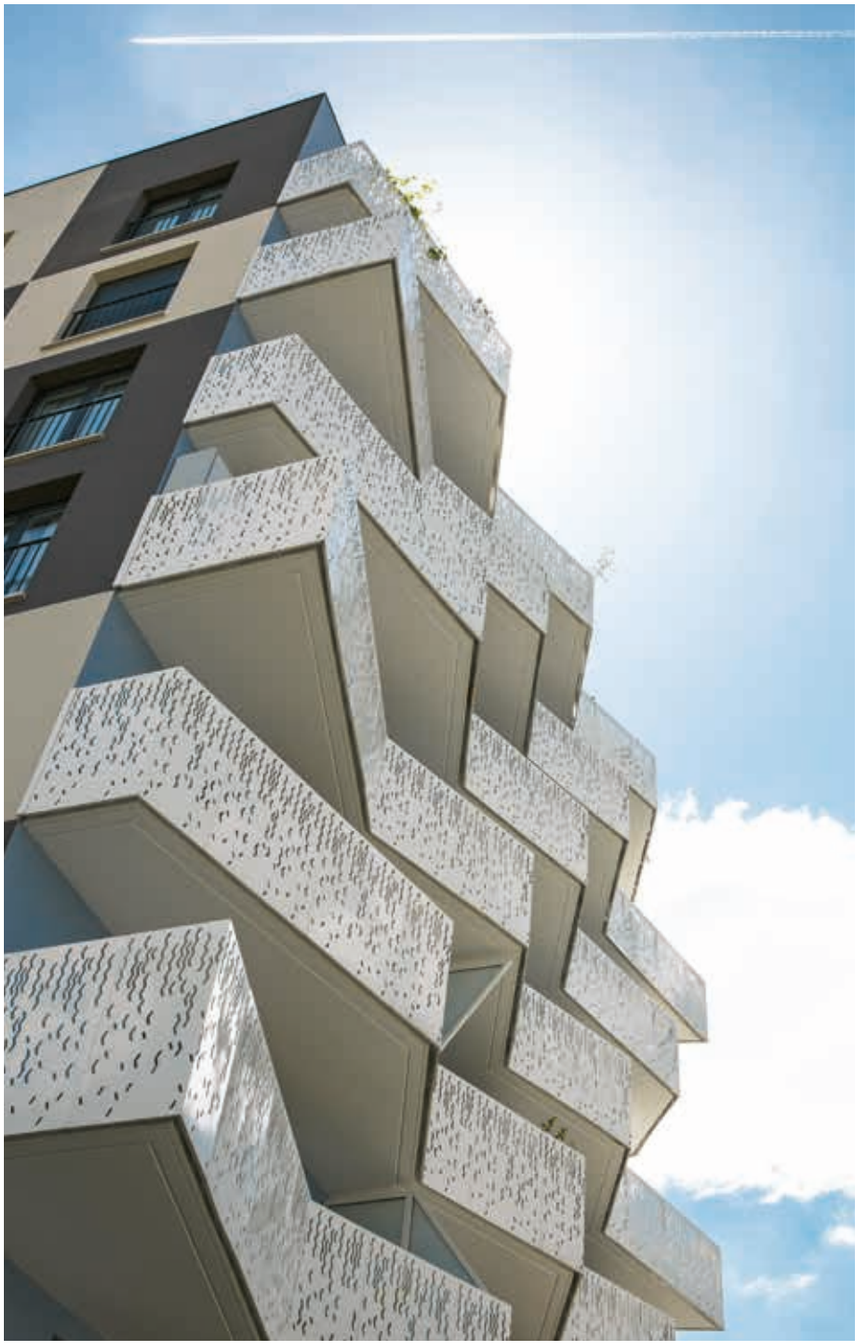
- Halls d'entrée protégés par une entrée et un sas avec digicode et vidéophone relié à chaque appartement.
- Portes palières blindées acoustique 39 db, à âme pleine, équipées d'une serrure multipoints et de paumelles anti-dégondage. Seuils à la suisse.
- Parking sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée.
- Volets roulants sur toutes les ouvertures.

* Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires.
** Sauf sur les petits châssis.
(1) Après configuration et activation. Nécessite un abonnement Internet et un smartphone (non fournis).

CHOIX PERSONNALISÉ

LOGEMENTS CONNECTÉS

HALLS DÉCORÉS



RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

L'objectif de la Réglementation Environnementale 2020* est de poursuivre l'amélioration de la performance énergétique et du confort des constructions, tout en diminuant leur impact carbone. Elle s'articule autour de trois principaux axes :

- Poursuivre la baisse des consommations globales des bâtiments neufs et améliorer leur performance énergétique. La RE2020 va au-delà de l'exigence de la RT2012, en insistant en particulier sur l'efficacité de l'isolation quel que soit le mode de chauffage installé.
- Diminuer l'impact sur le climat des bâtiments neufs en prenant en compte l'ensemble des émissions du bâtiment sur son cycle de vie, de la phase de construction à la fin de vie (matériaux de construction, équipements), en passant par la phase d'exploitation (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage...), via une analyse en cycle de vie.
- Permettre aux occupants de vivre dans un lieu de vie et de travail adapté aux conditions climatiques futures en poursuivant l'objectif de confort en été. Les bâtiments devront mieux résister aux épisodes de canicule, qui seront plus fréquents et intenses du fait du changement climatique.

*La RE 2020 concerne tous les logements dont le permis de construire a été déposé à partir du 1er janvier 2022.

simpliss'im
Le logement connecté qui vous simplifie la vie.

Simplissim, le logement connecté avec Somfy® pour un confort et une sécurité de vie au quotidien[1]. Vous pilotez depuis votre smartphone les différentes fonctions prévues :

- Box TaHoma® de Somfy® intégrée au tableau électrique.
- Volets roulants électriques à commande radio.
- Détecteur de fumée à connecter au système.
- Lanceur de scénarios adaptés à votre quotidien.

Une solution aussi simple à faire évoluer qu'à utiliser, TaHoma® est compatible avec tous les produits Somfy® (alarme, éclairage, chauffage...) et les grandes marques de l'habitat (Legrand, Atlantic, Philips...).

(1) Après configuration et activation. Nécessite un abonnement internet et un smartphone (non fournis).

Promogim, la valeur sûre de l'immobilier

SÛR DE TROUVER UNE ADRESSE BIEN PLACÉE, AU MEILLEUR PRIX.

Parmi les 80 adresses soigneusement sélectionnées par nos 13 agences régionales, trouvez la résidence idéale pour habiter ou investir partout en France.

SÛR DE BÉNÉFICIER DU MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT FINANCIER.

Tous nos conseillers commerciaux sont formés pour vous accompagner et vous proposer le plan de financement le mieux adapté à votre situation.

SÛR D'ACHETER EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

Grâce à l'expertise et la solidité financière du 1er groupe de promotion immobilière 100% indépendant depuis plus de 50 ans, vous investissez en toute sécurité.

SÛR DE PROFITER D'UN SEUL ET MÊME INTERLOCUTEUR.

Choix de l'appartement, financement, prestations, visites de chantier, démarches administratives, livraison... Votre conseiller commercial vous accompagne tout au long de votre projet.

SÛR DE VOUS PROJETER DANS VOTRE FUTUR ACHAT.

Sur l'espace de vente de votre prochaine résidence, vous vivez l'expérience réelle de votre futur logement : maquette en volume du projet, échantillon des prestations, visite d'un appartement témoin.

UNE DIMENSION NATIONALE ET UNE IMPLANTATION LOCALE FORTE

Avec à son actif plus de 115 000 logements réalisés, Promogim, spécialiste de l'immobilier résidentiel en France depuis plus de 50 ans, démontre son savoir-faire et son expérience en s'appuyant sur douze directions régionales expérimentées. Partenaire solide et fiable grâce à d'importants capitaux propres, Promogim, c'est aussi la sécurité financière d'une cotation exceptionnelle, une garantie financière d'achèvement des travaux, des assurances biennales et décennales sur les constructions.

Promogim sélectionne l'emplacement de ses résidences selon des critères exigeants : proximité des commerces, des écoles et des transports, présence d'espaces verts… autant d'éléments qui améliorent la qualité de vie. Promogim attache une grande importance à la qualité de ses architectures, qu'elles soient classiques ou contemporaines. Les espaces intérieurs font l'objet de la même recherche de qualité : plans fonctionnels, prestations soignées… Quant aux aménagements extérieurs, ils prévoient souvent des espaces paysagers agrémentant le cadre de vie.

Promoteur-constructeur visionnaire, Promogim traduit son engagement global et durable en matière de qualité avec des résidences répondant à des normes de plus en plus élevées en matière d'environnement et d'économie d'énergie.

PROMOGIM
LA VALEUR SÛRE DE L'IMMOBILIER

ESPACE DE VENTE :
68, avenue de la Libération à Hennebont

Ouvert vendredi et samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.
Mardi, mercredi et jeudi de 14h à 19h. Fermé dimanche et lundi.

02 51 86 00 77

DÉCOUVREZ NOS APPARTEMENTS NEUFS
SUR PROMOGIM.FR

PROMOGIM, SAS au capital de 10 000 000 € - RCS Nanterre 308 077 080 - Illustrations libres à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels - Document non contractuel.