



VILLA BLANCHE

VENDEVILLE

Une adresse privilégiée entre ville et nature

LA VALEUR SÛRE DE L'IMMOBILIER.



Depuis plus de 55 ans, Promogim a bâti sa réputation sur la qualité des adresses qu'elle propose et le soin apporté à la conception et à la réalisation de ses résidences. Pour nos clients, ces différents éléments sont les garanties d'une qualité de vie préservée tout comme de la bonne valorisation de leur patrimoine dans le temps.

À Vendeville, la résidence "Villa Blanche" réunit tous les critères d'une qualité de vie privilégiée. Son emplacement stratégique à proximité immédiate de Lille, de l'aéroport, du centre commercial et des accès autoroutiers assure un quotidien pratique et connecté. Entourée de verdure, la résidence offre le privilège de vivre la ville comme à la campagne, dans un cadre harmonieux. Quant à l'architecture contemporaine, elle combine modernité et durabilité pour sublimer votre bien-être et valoriser votre patrimoine.

Nature généreuse, appartements ouverts sur l'extérieur, prestations soignées... À Vendeville, découvrez "Villa Blanche", la valeur sûre de l'immobilier.



Illustration libre à caractère d'information, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels



La gare de Wattignies-Templmars



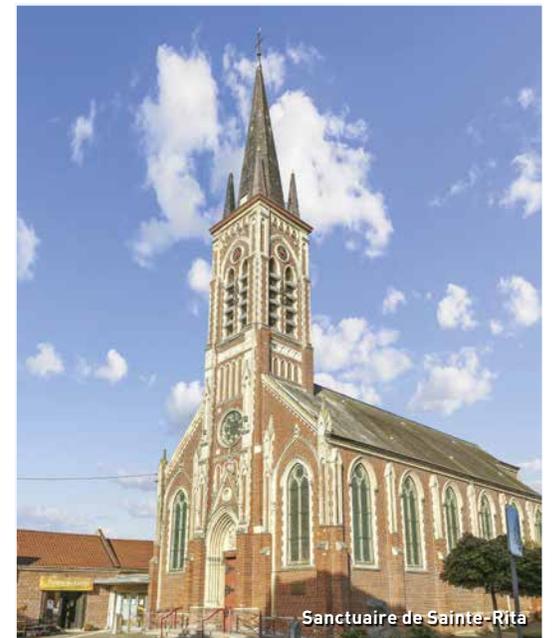
L'Hôtel de Ville



L'aéroport de Lille



Salle de La Chiconnière



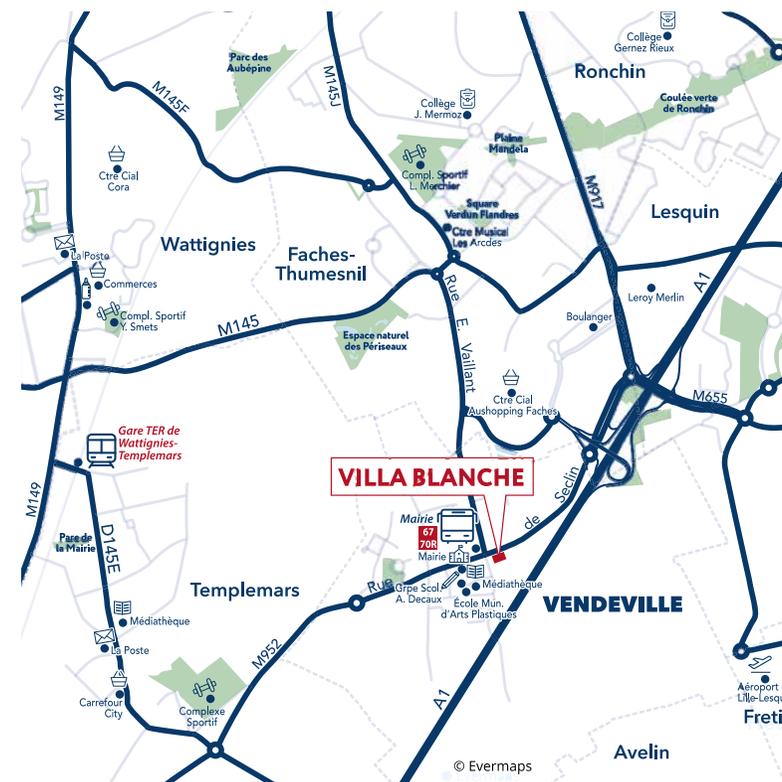
Sanctuaire de Sainte-Rita

Vivez le charme villageois, aux portes de Lille

À 20 min** du centre-ville de Lille, Vendeville est une petite ville calme et paisible où il fait bon vivre. Elle a su se développer harmonieusement tout en conservant son charme villageois, avec ses nombreux espaces verts et agricoles. Bien équipée, la ville offre des équipements publics modernes et des services scolaires et sportifs complets.

Située à 2 min* à pied de la Mairie, "Villa Blanche" profite d'un accès rapide aux grands axes routiers, facilitant ainsi les déplacements vers Lille et ses environs. Le bus au pied de la résidence et la gare de Wattignies à 6 min** permettent de se déplacer facilement. Les familles apprécient de pouvoir se rendre à l'école maternelle et primaire à pied, située à seulement 200 m⁽¹⁾. La crèche et le collège se rejoignent en moins de 7 min** de voiture. Côté commerces, le marché, un supermarché et un centre commercial sont accessibles en 4 min**. Les infrastructures culturelles et sportives sont diversifiées : médiathèque à 3 min* à pied, courts de tennis et complexe sportif de Templemars à moins de 5 min**, piscine à 10 min**.

Ce cadre de vie privilégié séduit par sa proximité avec les grands bassins d'emploi de la région lilloise. Les résidents de "Villa Blanche" apprécieront l'équilibre parfait entre un environnement paisible à l'esprit village et la commodité urbaine, assurant une harmonie idéale entre vie professionnelle et personnelle.



Villa Blanche : 65, rue de Seclin - Vendeville



Bus à 1 min*



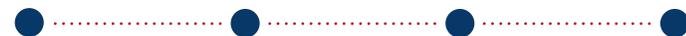
Écoles à 3 min*



Supermarché à 4 min**



Aéroport à 6 min**



*Temps de trajet estimatif à pied. Source Google Maps.

**Temps de trajet estimatif en voiture ou vélo. Source Google Maps.

(1) Distances données à titre indicatif. Source Google Maps.

Une signature architecturale authentique, en lien avec la nature

La réalisation arbore une architecture contemporaine qui s'intègre harmonieusement à son environnement.

Les façades en brique de parement de teinte beige clair* dominant et s'alternent avec les enduits blancs*, créant un ensemble élégant et moderne.

Les lignes horizontales du bâtiment sont subtilement soulignées par des bandeaux métalliques laqués blanc*, ajoutant une touche de sophistication. Les garde-corps des balcons en vitrage opalin et les pergolas métalliques laquées blanc* complètent cette esthétique épurée. La toiture partiellement végétalisée ajoute une empreinte écologique visuellement agréable, tout en renforçant le caractère innovant de la résidence.

"Villa Blanche" est dotée de matériaux sobres et pérennes, en lien avec les usages et l'environnement. Les teintes neutres utilisées créent une harmonie visuelle tout en laissant la part belle au végétal.

*Coloris selon choix de l'architecte.



DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE
EN VIDÉO

Mot de l'architecte

“ Ce projet résidentiel se compose de deux grandes villas aux lignes horizontales épurées, s'harmonisant parfaitement avec le parc paysager environnant. Les teintes claires et les grandes baies vitrées accentuent la luminosité intérieure, tandis que les vastes balcons offrent un prolongement naturel vers l'extérieur. Une conception qui privilégie l'élégance et la connexion avec la nature. ”

Matthieu Boidin, Architecte, RELIEF ARCHITECTURE

DOMAINE
PROTÉGÉ

MATÉRIAUX
PÉRENNES

JARDINS
PRIVATIFS



Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels.



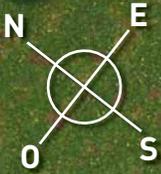
Accès
véhicule

Bât. A

Accès
Piéton

Accès
Bât. A

Rue de Seclin



Une nature omniprésente

Un lieu préservé dans son écrin de nature

Entièrement close pour protéger l'intimité de ses résidents, "Villa Blanche" se compose d'un bâtiment de deux étages seulement.

Les accès piéton et voiture se font depuis la Rue de Seclin. Des places extérieures sont disponibles ainsi que des places de stationnement en sous-sol.

Des clôtures paysagères en ganivelle avec portillons assurent une transition harmonieuse entre les espaces communs et privés.

Les limites Sud et Est sont constituées de haies*, buttes et murets en brique, tandis que le côté Nord, est équipé d'une grille. Côté Ouest, une clôture en fibre de coco avec des plantes grimpances* jouxte la résidence existante.

"Villa Blanche" offre un aménagement paysager riche avec une palette végétale diversifiée*. Dès l'entrée, un cheminement piéton permet de rejoindre les appartements ainsi que le cœur d'îlot commun. Lieu de vie convivial et agréable, il est doté de jeux pour enfants, de buttes végétalisées et d'assises. Les arbres existants sont conservés, et les abords des places de stationnement et des cheminements sont végétalisés. L'ensemble de la résidence est généreusement arborée afin d'offrir à ses résidents un cadre de vie verdoyant et agréable.



Cœur d'îlot



Parking en sous-sol



Local vélos



*Essences au choix de l'architecte.

Les informations sur les risques auxquels cette résidence est exposée sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Des appartements au confort bien pensé

La réalisation propose des expositions privilégiées majoritairement Est et Ouest et offre à chaque appartement de beaux extérieurs. Les appartements en rez-de-jardin bénéficient d'un jardin à jouissance privative, agrémenté de gazon, ganivelle et portillon, tandis que les autres logements disposent tous d'un généreux balcon. Ils peuvent ainsi profiter de vues agréables sur les espaces verts environnants.

La conception des plans, entre distribution intelligente des pièces et équipements de qualité offre des intérieurs confortables. Ainsi, les séjours sont ouverts sur les cuisines, créant un espace de vie très convivial. Quant aux chambres, elles sont bien séparées, préservant la tranquillité de chacun.

Dégagements réduits, prestations soignées..., tout est pensé pour offrir le meilleur confort dans la durée.

Des extérieurs agréables





Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels

Des prestations de grand confort

Les parties communes :

- Hall d'entrée décoré de carrelage, miroirs, appliques murales et plafonniers encastrés ou suspendus (selon projet de l'architecte).
- Paliers avec moquette au sol, murs agrémentés de papier peint ou revêtement, appliques murales ou spots encastrés (selon projet de l'architecte).
- Éclairage automatique des paliers par détecteur de présence.
- Portes palières en stratifié, seuil à la suisse et joint isophonique.

Les finitions :

- Revêtement de sol vinylique Gerflor* (référence Transit*) dans le séjour, la cuisine ouverte, les chambres et le dégagement.
- Carrelage Saloni* dans la salle de bains et les toilettes.
- Portes intérieures laquées avec poignées, finition nickel satiné.
- Menuiseries extérieures en PVC avec coffres monoblocs.
- Faïence murale Saloni* (hauteur 2,10 m sur les 3 côtés) dans la salle de bains.
- Salles de bains aménagées avec un meuble vasque, mitigeurs Grohe*, grand miroir, applique lumineuse, baignoire ou douche acrylique. Radiateur sèche-serviettes Acova*.
- Placards avec portes ouvrant à la française ou coulissantes (selon plans).
- Volets roulants électriques** sur toutes les fenêtres et portes-fenêtres des logements (selon plans).

La personnalisation :

- Revêtements vinyliques, carrelages et faïences (nombreux coloris au choix dans la gamme Promogim).
- Possibilités d'options selon l'avancement des travaux.

L'isolation et le chauffage :

- Isolation thermique et phonique : double vitrage, menuiseries extérieures et volets roulants en PVC, murs de façades avec isolant.
- Eau chaude et chauffage produits par la chaufferie au sous-sol équipée d'un ballon de stockage relié aux pompes à chaleur avec en appoint une chaudière à gaz.

La sécurité :

- Résidence protégée par un vidéophone sur l'entrée principale. Hal d'entrée protégé par un sas avec digicode et relié à chaque appartement.
- Détecteur de fumée.
- Portes palières équipées d'une serrure A2P* et de paumelles antidégondage. Seuils bois.
- Ascenseurs protégés par Vigik* intégré pour l'accès au sous-sol.
- Parkings en sous-sol avec porte d'accès principal télécommandée.
- Volets roulants électriques** sur toutes les fenêtres et portes-fenêtres des logements (selon plans).

* Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires. ** Hors petits châssis.

**CHOIX
PERSONNALISÉ**

**LOGEMENTS
CONNECTÉS**

**ESPACES
OPTIMISÉS**



L'objectif de la Réglementation Environnementale 2020° est de poursuivre l'amélioration de la performance énergétique et du confort des constructions, tout en diminuant leur impact carbone. Elle s'articule autour de trois principaux axes :

- Poursuivre la baisse des consommations globales des bâtiments neufs et améliorer leur performance énergétique. La RE2020 va au-delà de l'exigence de la RT2012, en insistant en particulier sur l'efficacité de l'isolation quel que soit le mode de chauffage installé.
- Diminuer l'impact sur le climat des bâtiments neufs en prenant en compte l'ensemble des émissions du bâtiment sur son cycle de vie, de la phase de construction à la fin de vie (matériaux de construction, équipements), en passant par la phase d'exploitation (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage...), via une analyse en cycle de vie.
- Permettre aux occupants de vivre dans un lieu de vie et de travail adapté aux conditions climatiques futures en poursuivant l'objectif de confort en été. Les bâtiments devront mieux résister aux épisodes de canicule, qui seront plus fréquents et intenses du fait du changement climatique.

*La RE 2020 concerne tous les logements dont le permis de construire a été déposé à partir du 1^{er} janvier 2022.

simpliss^{im}

Le logement connecté qui vous simplifie la vie.

Simplissim, le logement connecté avec Somfy® pour un confort et une sécurité de vie au quotidien⁽¹⁾. Vous pilotez depuis votre smartphone les différentes fonctions prévues :

- Box TaHoma® de Somfy® intégrée au tableau électrique.
- Volets roulants électriques à commande radio.
- Détecteur de fumée à connecter au système.
- Lanceur de scénarios adaptés à votre quotidien.

Une solution aussi simple à faire évoluer qu'à utiliser, TaHoma® est compatible avec tous les produits Somfy® (alarme, éclairage, chauffage...) et les grandes marques de l'habitat (Legrand, Atlantic, Philips...).

(1) Après configuration et activation. Nécessite un abonnement internet et un smartphone (non fournis).

Promogim, la valeur sûre de l'immobilier

SÛR DE TROUVER UNE ADRESSE BIEN PLACÉE, AU MEILLEUR PRIX.

Parmi les 80 adresses soigneusement sélectionnées par nos 12 agences régionales, trouvez la résidence idéale pour habiter ou investir partout en France.

SÛR DE BÉNÉFICIER DU MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT FINANCIER.

Tous nos conseillers commerciaux sont formés pour vous accompagner et vous proposer le plan de financement le mieux adapté à votre situation.

SÛR D'ACHETER EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

Grâce à l'expertise et la solidité financière du 1^{er} groupe de promotion immobilière 100% indépendant depuis plus de 55 ans, vous investissez en toute sécurité.

SÛR DE PROFITER D'UN SEUL ET MÊME INTERLOCUTEUR.

Choix de l'appartement, financement, prestations, visites de chantier, démarches administratives, livraison... Votre conseiller commercial vous accompagne tout au long de votre projet.

SÛR DE VOUS PROJETER DANS VOTRE FUTUR ACHAT.

Sur l'espace de vente de votre prochaine résidence, vous vivez l'expérience réelle de votre futur logement : maquette en volume du projet, échantillon des prestations, visite d'un appartement témoin.



UNE DIMENSION NATIONALE ET UNE IMPLANTATION LOCALE FORTE



Avec à son actif plus de 115 000 logements réalisés, Promogim, spécialiste de l'immobilier résidentiel en France depuis plus de 55 ans, démontre son savoir-faire et son expérience en s'appuyant sur douze directions régionales expérimentées. Partenaire solide et fiable grâce à d'importants capitaux propres, Promogim, c'est aussi la sécurité financière d'une cotation exceptionnelle, une garantie financière d'achèvement des travaux, des assurances biennales et décennales sur les constructions.

Promogim sélectionne l'emplacement de ses résidences selon des critères exigeants : proximité des commerces, des écoles et des transports, présence d'espaces verts... autant d'éléments qui améliorent la qualité de vie. Promogim attache une grande importance à la qualité de ses architectures, qu'elles soient classiques ou contemporaines. Les espaces intérieurs font l'objet de la même recherche de qualité : plans fonctionnels, prestations soignées... Quant aux aménagements extérieurs, ils prévoient souvent des espaces paysagers agrémentant le cadre de vie.

Promoteur-constructeur visionnaire, Promogim traduit son engagement global et durable en matière de qualité avec des résidences répondant à des normes de plus en plus élevées en matière d'environnement et d'économie d'énergie.

ESPACE DE VENTE :
629, avenue de la République - 59000 LILLE

VISITE SUR RENDEZ-VOUS.

03 20 14 44 44

**DÉCOUVREZ NOS MAISONS
ET APPARTEMENTS NEUFS
SUR [PROMOGIM.FR](https://www.promogim.fr)**

