



HARMONIE

LE MUY

Un cadre de vie calme et résidentiel,
à l'esprit village

LA VALEUR SÛRE DE L'IMMOBILIER.



Depuis plus de 55 ans, Promogim a bâti sa réputation sur la qualité des adresses qu'elle propose et le soin apporté à la conception et à la réalisation de ses résidences. Pour nos clients, ces différents éléments sont les garanties d'une qualité de vie préservée tout comme de la bonne valorisation de leur patrimoine dans le temps.

Au Muy, Promogim a su marquer les esprits avec de belles réalisations, renforçant sa notoriété dans la commune. À quelques pas de ses précédentes résidences, dans un quartier résidentiel agréable, la nouvelle adresse "Harmonie" s'inscrit dans cette continuité. Offrez-vous une vie paisible, au sein d'un quartier calme, proche des commodités et des axes rapides.

Découvrez "Harmonie", un lieu de vie privilégié, tourné vers la nature et pensé pour votre confort.



Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels



La Tour Charles Quint



Le Muy



Place du marché



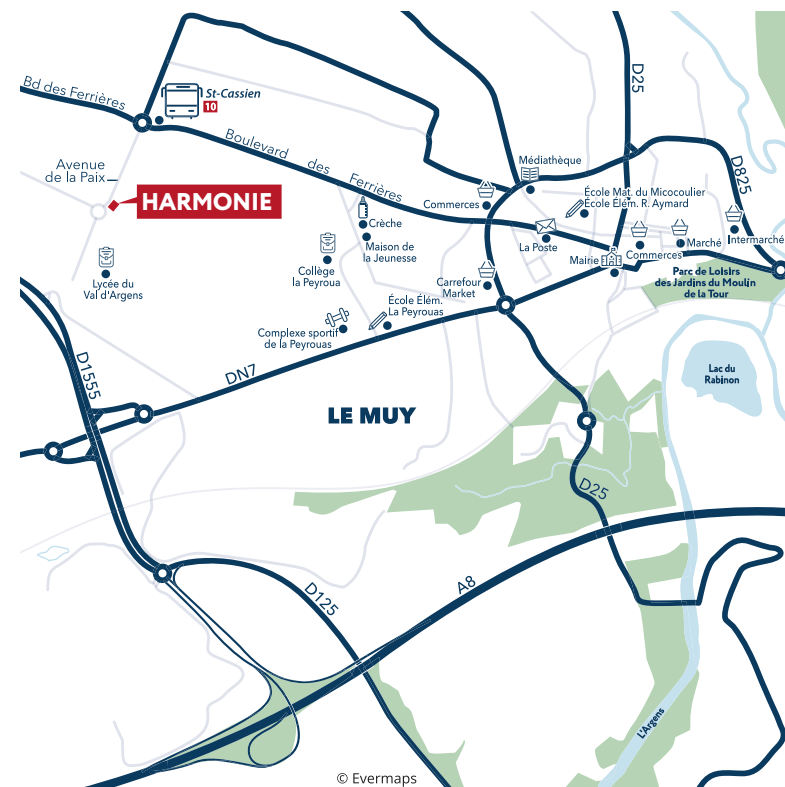
Le marché

Un équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et praticité quotidienne

Située entre mer et campagne, la commune du Muy séduit par son cadre de vie paisible, son authenticité provençale et sa position stratégique. Proche de l'autoroute A8, de la gare routière et des pôles économiques de Draguignan et Fréjus, la commune bénéficie d'une excellente accessibilité. Elle offre aussi un quotidien pratique avec ses commerces de proximité, son marché typique, ses établissements scolaires de qualité et ses nombreuses infrastructures sportives et culturelles.

La résidence "Harmonie" prend place dans un quartier résidentiel récent et recherché, à proximité du centre-ville. En retrait de l'avenue de la Paix, elle assure calme et sérénité à ses habitants. Les commodités essentielles sont accessibles en quelques minutes seulement. Boulangerie, pharmacie et supermarché sont à moins de 4 min** en voiture, tandis que les écoles et le lycée sont accessibles en 2 min**. Côté déplacements, un arrêt de bus se trouve à 4 min* à pied, et l'accès à l'autoroute A8 se fait en moins de 6 min**.

Offrez-vous une adresse pratique et connectée, à l'esprit village, conjuguant un environnement verdoyant, des services de proximité et une vraie qualité de vie au quotidien.



Harmonie : 7 avenue de la Paix



Bus
à 4 min*



Écoles
à 2 min**



Commerces
à 4 min**

*Temps de trajet estimatif à pied. Source Google Maps. **Temps de trajet estimatif en voiture. Source Google Maps.

Une architecture élégante alliant modernité et harmonie naturelle

La résidence "Harmonie" séduit par son architecture contemporaine équilibrée, parfaitement intégrée au cœur d'un environnement résidentiel verdoyant. Composée de bâtiments intimistes à taille humaine, elle s'inscrit avec justesse dans l'ambiance paisible du quartier. Les volumes dynamiques et les matériaux choisis créent un dialogue harmonieux entre tradition et modernité, mêlant enduits clairs* et touches de parement en pierre naturelle*.

Les toitures en tuiles canal*, les garde-corps en verre opale* ou en métal perforé et les menuiseries en aluminium gris anthracite* confèrent à l'ensemble une silhouette élégante et actuelle. Les façades, rythmées par de subtils jeux de retraits et d'avancées, offrent une identité forte et cohérente à la résidence.

Pensée avec exigence, la résidence "Harmonie" conjugue esthétique soignée, fonctionnalité et intégration paysagère pour offrir un cadre de vie à la fois agréable et durable.

*Coloris selon choix de l'architecte.



DÉCOUVREZ
LA RÉSIDENCE





Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels



Illustration libre à caractère d'ambiance, aménagements extérieurs, façades et couleurs non contractuels

Un cadre de vie agréable

Un cadre de vie paisible entre nature méditerranéenne et confort résidentiel

En retrait de l'avenue de la Paix, "Harmonie" offre à ses résidents une parenthèse de sérénité.

Bordée d'un quartier résidentiel récent et arboré, la résidence bénéficie d'un accès piéton sécurisé, agrémenté d'un portillon en serrurerie et de grilles.

Le hall d'entrée associe des matériaux de qualité et une décoration chaleureuse, pensée pour accueillir les résidents dans une ambiance agréable.

Des cheminements paysagers guident les résidents vers les bâtiments, implantés avec équilibre au cœur d'un espace généreusement végétalisé*. Les jardins paysagers*, les haies arbustives* et les arbres plantés* ou conservés* dessinent une atmosphère naturelle apaisante. Les jardins privatifs en rez-de-chaussée, ceinturés par des haies végétales doublées de grillages discrets, préservent l'intimité des habitants. Les espaces extérieurs renforcent la douceur végétale du site.

L'ensemble crée une atmosphère sereine et verdoyante, propice au bien-être. En sous-sol, les stationnements privatifs et sécurisés complètent ce cadre de vie agréable, pensé pour conjuguer intimité, praticité et respect de l'environnement.



**Beaux espaces
paysagers**



**Parking
Sous-sol**



**Stationnements
vélos**



*Essences au choix de l'architecte.

Les informations sur les risques auxquels cette résidence est exposée sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Des appartements fonctionnels et lumineux, pensés pour votre bien-être

Du 2 au 4 pièces, les appartements de "Harmonie" séduisent par la qualité de leurs agencements et la luminosité de leurs intérieurs. Certains logements sont traversants et bénéficient d'une double orientation, idéale pour profiter d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Chaque appartement s'ouvre sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif en rez-de-chaussée, offrant un espace de détente privilégié dès les beaux jours et des vues dégagées sur les espaces paysagers.

Conçus pour s'adapter à tous les styles de vie, les plans privilégient le confort et la praticité. Les séjours, optimisés et lumineux, accueillent des cuisines ouvertes favorisant la convivialité. Les chambres, soigneusement agencées, bénéficient pour la plupart d'un vaste rangement, pratique au quotidien. Avec des espaces optimisés, des dégagements réduits et des finitions soignées, chaque détail a été pensé pour garantir un confort durable.

Des intérieurs lumineux





Illustration libre à caractère d'ambiance, non contractuelle. Appartements vendus non meublés.

Des prestations de grand confort

Les parties communes :

- Hall d'entrée décoré de carrelage, miroirs, appliques murales et plafonniers encastrés ou suspendus (selon projet de l'architecte).
- Paliers avec moquette au sol, murs agrémentés de papier peint ou revêtement, appliques murales ou spots encastrés (selon projet de l'architecte).
- Éclairage automatique des paliers par détecteur de présence.
- Portes palières en stratifié, seuil à la suisse et joint isophonique.

Les finitions :

- Carrelage Saloni* dans le séjour, la cuisine, les chambres et le dégagement.
- Carrelage Saloni* dans la salle de bains et les toilettes.
- Portes intérieures laquées blanches avec poignées finition nickel satiné.
- Menuiseries extérieures en PVC avec coffres monoblocs.
- Faïence murale Saloni* dans les pièces humides.
- Salle de bains aménagée avec un meuble vasque, mitigeurs Grohe*, grand miroir, applique lumineuse, baignoire ou douche acrylique, sèche-serviette Acova* (mixte eau chaude/électricité).
- Placards avec portes battantes ou coulissantes (selon plan de chaque logement).
- Lave-mains dans les toilettes à partir du 3 pièces (selon plans).
- Volets roulants électriques sur toutes les ouvertures** (selon plans).

La personnalisation :

- Carrelages, faïences (nombreux coloris au choix dans la gamme Promogim).
- Possibilités d'options selon l'avancement des travaux.

L'isolation et le chauffage :

- Isolation thermique (selon étude thermique) et phonique : double vitrage, menuiseries extérieures et volets roulants en PVC.
- Chauffage assuré par des radiateurs électriques.
- Eau chaude assurée par une pompe à chaleur air/eau collective.

La sécurité :

- Hall d'entrée sécurisé par un sas avec vidéophone sur porte extérieure relié à chaque appartement.
- Portes palières à âme pleine, équipées d'une serrure multipoints et de paumelles anti-dégondage. Seuils à la suisse.
- Volets roulants électriques sur toutes les ouvertures** (selon plans).
- Clôture ou enrochement fermant la résidence sur les limites séparatives.

* Les marques peuvent être modifiées avec des références similaires. ** Sauf sur les petits châssis.

**CHOIX
PERSONNALISÉ**

**APPARTEMENTS
CONNECTÉS**

**PRESTATIONS
DE QUALITÉ**



L'objectif de la Réglementation Environnementale 2020* est de poursuivre l'amélioration de la performance énergétique et du confort des constructions, tout en diminuant leur impact carbone. Elle s'articule autour de trois principaux axes :

- Poursuivre la baisse des consommations globales des bâtiments neufs et améliorer leur performance énergétique. La RE2020 va au-delà de l'exigence de la RT2012, en insistant en particulier sur l'efficacité de l'isolation quel que soit le mode de chauffage installé.
- Diminuer l'impact sur le climat des bâtiments neufs en prenant en compte l'ensemble des émissions du bâtiment sur son cycle de vie, de la phase de construction à la fin de vie (matériaux de construction, équipements), en passant par la phase d'exploitation (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage...), via une analyse en cycle de vie.
- Permettre aux occupants de vivre dans un lieu de vie et de travail adapté aux conditions climatiques futures en poursuivant l'objectif de confort en été. Les bâtiments résisteront mieux aux épisodes de canicule, qui seront plus fréquents et intenses du fait du changement climatique.

*La RE 2020 concerne tous les logements dont le permis de construire a été déposé à partir du 1^{er} janvier 2022.



Simplissim, le logement connecté avec Somfy® pour un confort et une sécurité de vie au quotidien⁽¹⁾. Vous pilotez depuis votre smartphone les différentes fonctions prévues :

- Box TaHoma® de Somfy® intégrée au tableau électrique.
- Volets roulants électriques à commande radio.
- Détecteur de fumée à connecter au système.
- Lanceur de scénarios adaptés à votre quotidien.

Une solution aussi simple à faire évoluer qu'à utiliser, TaHoma® est compatible avec tous les produits Somfy® (alarme, éclairage, chauffage...) et les grandes marques de l'habitat (Legrand, Atlantic, Philips...).

(1) Après configuration et activation. Nécessite un abonnement internet et un smartphone (non fournis).

Retrouvez-nous au showroom afin d'être accompagné par votre conseillère

Promogim vous accompagne dans la personnalisation de votre appartement !

- 250 m² dédiés à la personnalisation de votre intérieur,
- 243 références et une Matériauthèque réunissant carrelages, faïences...
- Mise en scène de 3 salles de bains, 3 cuisines et 1 séjour,
- 1 espace portes d'intérieur et portes de placard,
- 1 conseillère unique pour un accompagnement optimal.

Pour vous accompagner dans vos choix et votre personnalisation,
notre responsable showroom vous contactera pour fixer un rendez-vous.
Le showroom est ouvert du mardi au samedi de 10h30 à 13h30 et de 14h30 à 19h.
Visite uniquement sur rendez-vous.



Promogim, la valeur sûre de l'immobilier

SÛR DE TROUVER UNE ADRESSE BIEN PLACÉE, AU MEILLEUR PRIX.

Parmi les 80 adresses soigneusement sélectionnées par nos 12 agences régionales, trouvez la résidence idéale pour habiter ou investir partout en France.

SÛR DE BÉNÉFICIER DU MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT FINANCIER.

Tous nos conseillers commerciaux sont formés pour vous accompagner et vous proposer le plan de financement le mieux adapté à votre situation.

SÛR D'ACHETER EN TOUTE SÉRÉNITÉ.

Grâce à l'expertise et la solidité financière du 1^{er} groupe de promotion immobilière 100% indépendant depuis plus de 55 ans, vous investissez en toute sécurité.

SÛR DE PROFITER D'UN SEUL ET MÊME INTERLOCUTEUR.

Choix de l'appartement, financement, prestations, visites de chantier, démarches administratives, livraison... Votre conseiller commercial vous accompagne tout au long de votre projet.

SÛR DE VOUS PROJETER DANS VOTRE FUTUR ACHAT.

Sur l'espace de vente de votre prochaine résidence, vous vivez l'expérience réelle de votre futur logement : maquette en volume du projet, échantillon des prestations, visite d'un appartement témoin.



UNE DIMENSION NATIONALE ET UNE IMPLANTATION LOCALE FORTE



Avec à son actif plus de 115 000 logements réalisés, Promogim, spécialiste de l'immobilier résidentiel en France depuis plus de 55 ans, démontre son savoir-faire et son expérience en s'appuyant sur douze directions régionales expérimentées. Partenaire solide et fiable grâce à d'importants capitaux propres, Promogim, c'est aussi la sécurité financière d'une cotation exceptionnelle, une garantie financière d'achèvement des travaux, des assurances biennales et décennales sur les constructions.

Promogim sélectionne l'emplacement de ses résidences selon des critères exigeants : proximité des commerces, des écoles et des transports, présence d'espaces verts... autant d'éléments qui améliorent la qualité de vie. Promogim attache une grande importance à la qualité de ses architectures, qu'elles soient classiques ou contemporaines. Les espaces intérieurs font l'objet de la même recherche de qualité : plans fonctionnels, prestations soignées... Quant aux aménagements extérieurs, ils prévoient souvent des espaces paysagers agrémentant le cadre de vie.

Promoteur-constructeur visionnaire, Promogim traduit son engagement global et durable en matière de qualité avec des résidences répondant à des normes de plus en plus élevées en matière d'environnement et d'économie d'énergie.

ESPACE DE VENTE :

7, avenue de la Paix - 83490 LE MUY

Ouvert du mardi au jeudi de 10h à 12h30 et de 14h à 19h.

Vendredi et samedi de 10h à 12h30 et 14h à 19h. Fermé dimanche et lundi.

04 91 35 74 74

**DÉCOUVREZ NOS MAISONS ET
APPARTEMENTS NEUFS SUR [PROMOGIM.FR](https://www.promogim.fr)**

